

CHIFFRES CLÉS

Actif Net Réévalué	1 202 496 550 €
VL/part	227,430 €
Nbre de parts	5 287 325

La SC TANGRAM a été constituée le 6 juin 2019. Ce fonds est une offre de diversification avec une allocation cible répartie sur un large spectre de supports immobiliers. Il s'agit d'un fonds de rendement diversifié tant géographiquement, que sectoriellement avec une sélection de produits issus de différentes sociétés de Gestion, investi sur des actifs de qualité dans la zone OCDE.

Code ISIN : FR0013428349
Date de création : 06/2019
Durée de détention : 8 ans
VL : hebdomadaire
SRI : 3 (sur une échelle de 1 à 7)

Répartition du patrimoine par type de supports * hors trésorerie



Commentaire de gestion

La performance 2022 de la SC TANGRAM s'établit à **+0,86%** quasi stable sur la semaine. Depuis la création, la performance du fonds est de 11,94% et la performance annualisée de 4,00%.

L'actualisation de la valeur d'expertise de la tour Majunga est la principale explication de la contreperformance des FIA cette semaine. L'expertise intègre une décompression des taux de capitalisation et des nouvelles hypothèses locatives moins favorables. A l'inverse, le compartiment des foncières cotées après des semaines de repli a connu un rebond et compense partiellement la baisse de la tour à la Défense.

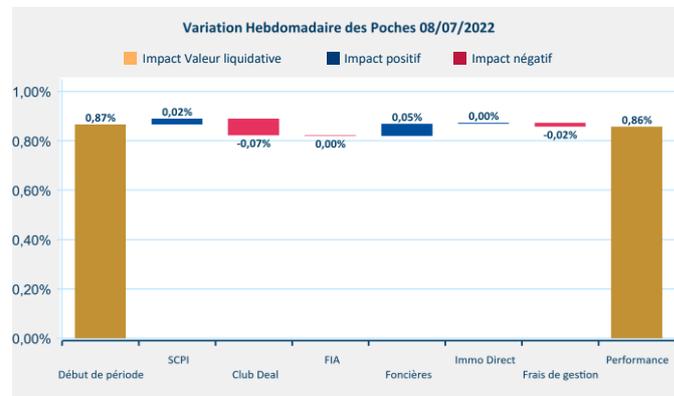
La SC Tangram a acheté cette semaine un immeuble de bureaux en VEFA sur la base d'un prix HD avoisinant 45M€. Localisé à proximité immédiate de la gare de Grenoble et d'une surface approximative de 13 400m², il sera livré en septembre 2024. Il est d'ores et déjà partiellement loué à hauteur de 52%. Des contacts sont en cours pour finaliser son remplissage. Il s'agit du 3ème immeuble détenu par la SC Tangram qui se concentre sur des actifs neufs ou restructurés, bien placés dans des marchés profonds et dynamiques afin d'assurer une certaine visibilité des revenus et une liquidité de ses positions.

Cette acquisition porte le total des investissements de la SC Tangram depuis le 1er janvier à 220M€.

Attribution de performance

Contribution par poche YTD	08/07/2022	Semaine passée
Poche scpi	1,23%	1,21%
Poche club deal	0,11%	0,18%
Poche FIA	1,15%	1,15%
Poche Foncières cotées	-1,37%	-1,43%
Poche immobilier direct	0,25%	0,25%
Performance brute	1,37%	1,36%
Frais de gestion TTI	-0,52%	-0,50%
dont frais Amundi Immobilier	-0,43%	-0,41%
Performance nette	0,86%	0,87%
Perf. YTD	0,86%	
Perf. 1 an glissant	3,35%	
Perf. depuis la création	11,94%	
Performance 2021	3,26%	
Performance annualisée depuis la 1^{ère} VL	4,00%	

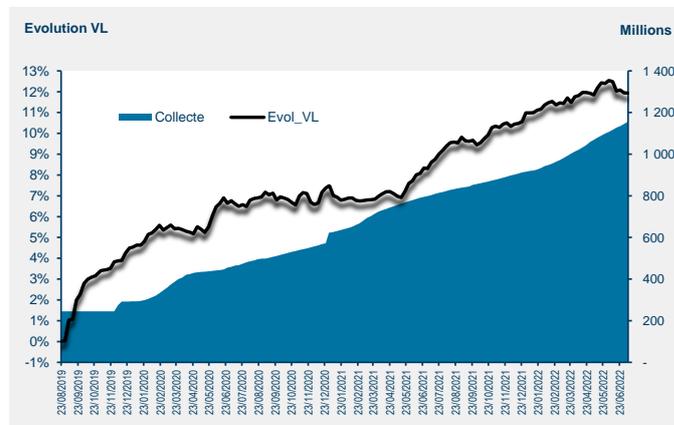
Contribution par poche depuis la dernière VL



Performances YTD par classe d'actifs



Évolution VL (base 100) & Collecte depuis la création



Mentions légales / avertissement

Tangram est autorisée à la commercialisation uniquement auprès d'investisseurs professionnels depuis le 24 juillet 2019. Tangram ne peut être souscrite que par des compagnies d'assurance, et ne peut donc être accessible par un assuré qu'au travers d'un contrat d'assurance vie. Ce document à destination des compagnies d'assurance est donc à l'usage exclusif des assurés, souscripteurs d'une unité de compte ayant pour support Tangram au sein de leurs contrats d'assurance-vie. Ce document a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation en vue de la souscription à ces produits ; l'investisseur étant seul juge de l'opportunité des opérations qu'il pourra être amené à conclure.

Les supports en unités de compte ne sont pas garantis en capital et sont soumis aux fluctuations des marchés à la hausse comme à la baisse. Tangram est un produit complexe présentant différents risques à prendre en compte. Retrouver l'ensemble des éléments relatifs aux risques dans le Document d'Informations Clés.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Tangram, société civile à capital variable dont le siège social est situé au 91-93 boulevard Pasteur – 75015 Paris, identifiée sous le numéro unique 833 542 806 RCS Paris, a été déclarée en tant que fonds d'investissement alternatif (« FIA ») auprès de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 14 juin 2019 sous le numéro FDS64649 et autorisée à la commercialisation auprès d'investisseurs professionnels en France par l'AMF le 24 juillet 2019.

Amundi Immobilier : 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 – France - Site internet : www.amundi-immobilier.com/ Société Anonyme au capital de 16 684 660 € - 315 429 837 RCS Paris - Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007 n° GP 07000033.