

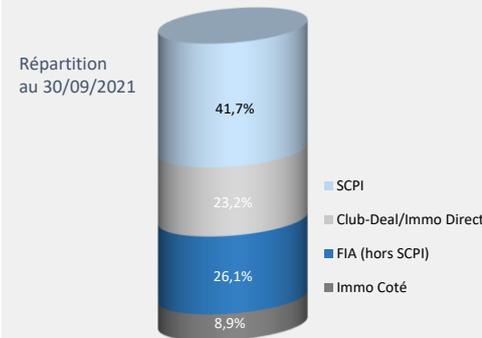
CHIFFRES CLÉS

Actif Net Réévalué	940 342 506 €
VL/part	224,390 €
Nbre de parts	4 190 656

La SC TANGRAM a été constituée le 6 juin 2019. Ce fonds est une offre de diversification avec une allocation cible répartie sur un large spectre de supports immobiliers. Il s'agit d'un fonds de rendement diversifié tant géographiquement, que sectoriellement avec une sélection de produits issus de différentes sociétés de Gestion, investi sur des actifs de qualité dans la zone OCDE.

Code ISIN : **FR0013428349**
Date de création : **06/2019**
Durée de détention : **8 ans**
VL : **hebdomadaire**
SRI : **3** (sur une échelle de 1 à 7)

Répartition du patrimoine par type de supports * hors trésorerie



Commentaire de gestion

La performance depuis le 1^{er} janvier 2021 de la SC TANGRAM s'établit à +2,75% soit +9 bps sur la semaine.

Le rebond des marchés financiers permet aux foncières cotées de contribuer positivement à la performance de la SC Tangram sur la semaine. Les autres sources de performance sont : la capitalisation régulière des revenus des SCPI mais également l'actualisation de la VL de certains fonds Club Deal comme celle d'Epopee Rendement. Pour rappel il s'agit d'un fonds de la société Epopee Gestion investi sur des actifs commerces / bureaux / locaux d'activités situés sur l'arc Atlantique.

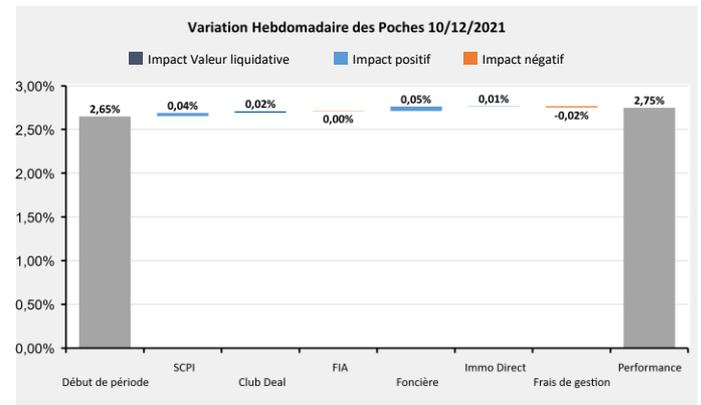
Pour rappel, voici les investissements du fonds depuis le début d'année :

- Renforcement de la poche FIA avec la participation dans le fonds M&G European Property, les OPCV grand public Diversipierre, Dynapiere et Experimmo, le fonds Santé luxembourgeois Swiss Life RE European Healthcare et enfin le fonds Grand Paris Harmony ;
- Renforcement de la poche Club-Deal avec une prise de participation dans la SAS Blue I, dans l'OPPCI Epopee Immo Rendement 1, et dans ImmoCare ;
- Acquisition directe d'un immeuble de bureaux dans le 10^{ème} arrondissement de Paris dont la livraison est attendue au 3^{ème} trimestre 2022 ;
- Renforcement sur 5 SCPI bureaux en novembre.

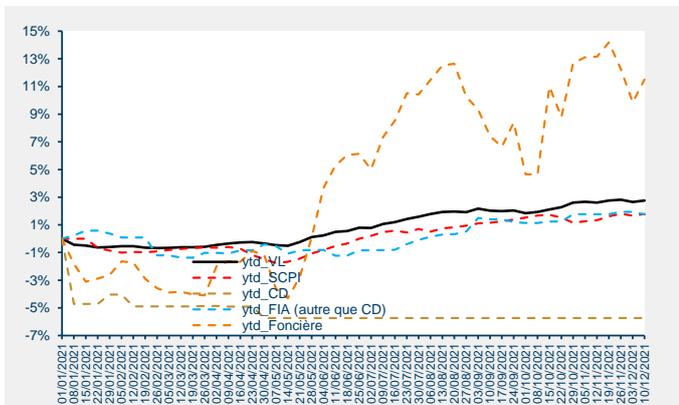
Attribution de performance

Contribution par poche YTD	10/12/2021	semaine passée
Poche scpi	2,06%	2,02%
Poche club deal	0,10%	0,08%
Poche FIA	0,66%	0,66%
Poche Foncières cotées	0,57%	0,52%
Poche immobilier direct	0,38%	0,37%
Performance brute	3,76%	3,64%
Frais de gestion TTI	-1,00%	-0,98%
dont frais Amundi Immobilier	-0,80%	-0,78%
Performance nette	2,75%	2,66%
Perf. YTD	2,75%	
Perf. 1 an glissant	3,62%	
Perf. depuis la creation	10,44%	
Perf. annuelle		
2019	4,50%	
2020	2,74%	

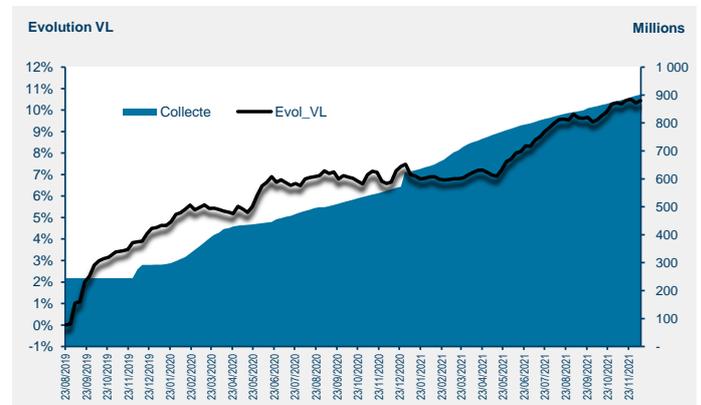
Contribution par poche depuis la dernière VL



Performance en valeur depuis le début de l'année (YTD)



Évolution VL (base 100) & Collecte depuis la création



Mentions légales / avertissement

Tangram est autorisée à la commercialisation uniquement auprès d'investisseurs professionnels depuis le 24 juillet 2019. Tangram ne peut être souscrite que par des compagnies d'assurance, et ne peut donc être accessible par un assuré qu'à travers d'un contrat d'assurance vie. Ce document à destination des compagnies d'assurance est donc à l'usage exclusif des assurés, souscripteurs d'une unité de compte ayant pour support Tangram au sein de leurs contrats d'assurance-vie. Ce document a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation en vue de la souscription à ces produits ; l'investisseur étant seul juge de l'opportunité des opérations qu'il pourra être amené à conclure.

Les supports en unités de compte ne sont pas garantis en capital et sont soumis aux fluctuations des marchés à la hausse comme à la baisse. Tangram est un produit complexe présentant différents risques à prendre en compte. Retrouver l'ensemble des éléments relatifs aux risques dans le Document d'Informations Clés.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Tangram, société civile à capital variable dont le siège social est situé au 91-93 boulevard Pasteur – 75015 Paris, identifiée sous le numéro unique 833 542 806 RCS Paris, a été déclarée en tant que fonds d'investissement alternatif (« FIA ») auprès de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 14 juin 2019 sous le numéro FDS64649 et autorisée à la commercialisation auprès d'investisseurs professionnels en France par l'AMF le 24 juillet 2019.

Amundi Immobilier : 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 - France - Site internet : www.amundi-immobilier.com/. Société Anonyme au capital de 16 684 660 € - 315 429 837 RCS Paris - Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007 n° GP 07000033.

Sources : Amundi Immobilier