Amundi ASSET MANAGEMENT | Actifs Réels

Tangram

SOCIÉTÉ CIVILE À CAPITAL VARIABLE

Reporting hebdomadaire
du **14 janvier 2022**

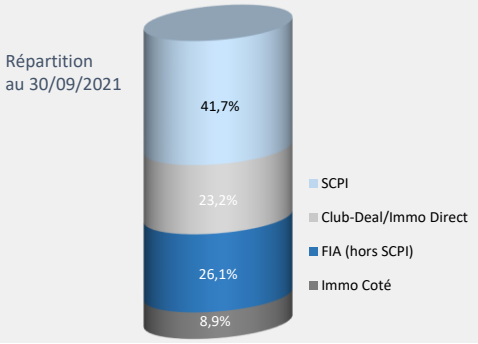
CHIFFRES CLÉS

Actif Net Réévalué	**964 943 778 €**
VL/part	**225,518 €**
Nbre de parts	**4 278 786**

La SC TANGRAM a été constituée le 6 juin 2019. Ce fonds est une offre de diversification avec une allocation cible répartie sur un large spectre de supports immobiliers. Il s'agit d'un fonds de rendement diversifié tant géographiquement, que sectoriellement avec une sélection de produits issus de différentes sociétés de Gestion, investi sur des actifs de qualité dans la zone OCDE.

Code ISIN : **FR0013428349**
Date de création : **06/2019**
Durée de détention : **8 ans**
VL : **hebdomadaire**
SRI : **3** (sur une échelle de 1 à 7)

Répartition du patrimoine par type de supports
* hors trésorerie



Commentaire de gestion

La performance 2022 de la SC TANGRAM s'établit à +0,01% (en légère progression de 1 bp sur la semaine). Depuis la création, la performance du fonds est de 11%.

Les marchés financiers continuent de se replier toujours pénalisés par les hausses de taux d'intérêt dans un contexte inflationniste. Les foncières suivent ce mouvement baissier. Autre élément pénalisant cette semaine pour la performance du fonds : l'actualisation de la valeur liquidative du fonds Blue One (actifs de bureaux en Allemagne) en repli de 3,77% sur un trimestre. Cette baisse s'explique par l'intégration dans le cours des frais d'acquisition d'un nouvel immeuble à Dortmund.

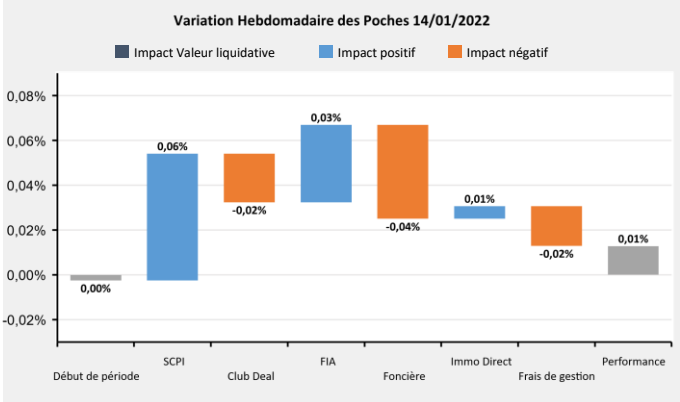
Ces éléments ont été compensés par la capitalisation des revenus des SCPI et l'intégration des cours des trois OPCI détenus en portefeuille qui progressent entre 0,19% et 0,70% depuis leur denière valeur liquidative. Ces bonnes nouvelles permettent à la SC Tangram d'afficher une performance positive depuis le 1er janvier.

Amundi Immobilier vous remercie pour votre confiance et vous souhaite une excellente année 2022.

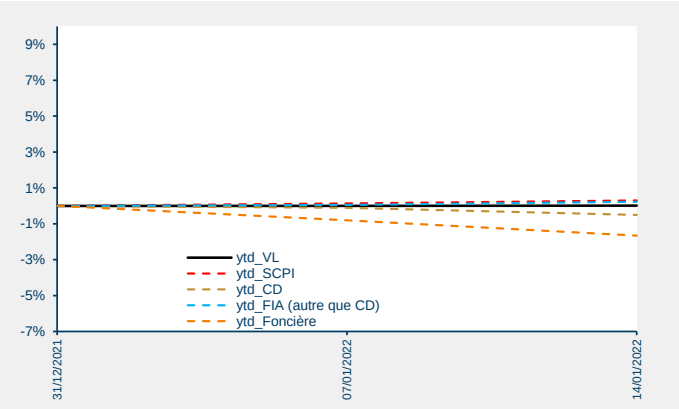
Attribution de performance

Contribution par poche YTD	14/01/2022	*Semaine passée*
Poche scpi	0,11%	*0,05%*
Poche club deal	-0,03%	*-0,01%*
Poche FIA	0,04%	*0,01%*
Poche Foncières cotées	-0,08%	*-0,04%*
Poche immobilier direct	0,02%	*0,01%*
Performance brute	**0,05%**	***0,02%***
Frais de gestion TTI	-0,04%	*-0,02%*
dont frais Amundi Immobilier	*-0,03%*	*-0,02%*
Performance nette	**0,01%**	***0,00%***
Perf. YTD	**0,01%**	
Perf. 1 an glissant	**3,73%**	
Perf. depuis la creation	**11,00%**	
Performance 2021	**3,26%**	
Performance annualisée depuis la 1ère VL	**4,46%**	

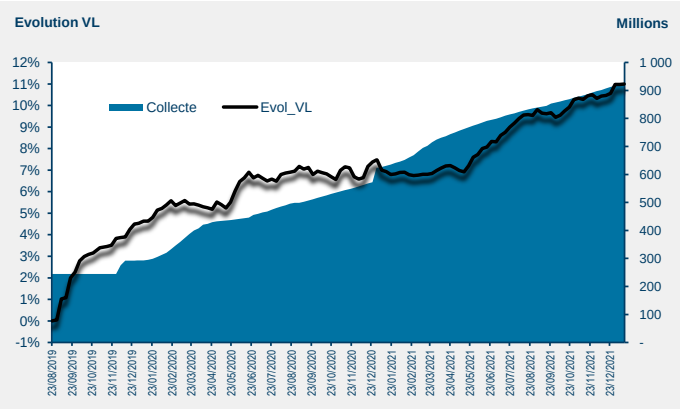
Contribution par poche depuis la dernière VL



Performance en valeur YTD



Évolution VL (base 100) & Collecte depuis la création



Mentions légales / avertissement
Tangram est autorisée à la commercialisation uniquement auprès d'investisseurs professionnels depuis le 24 juillet 2019. Tangram ne peut être souscrite que par des compagnies d'assurance, et ne peut donc être accessible par un assuré qu'au travers d'un contrat d'assurance vie. Ce document à destination des compagnies d'assurance est donc à l'usage exclusif des assurés, souscripteurs d'une unité de compte ayant pour support Tangram au sein de leurs contrats d'assurance-vie. Ce document a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation en vue de la souscription à ces produits ; l'investisseur étant seul juge de l'opportunité des opérations qu'il pourra être amené à conclure.
Les supports en unités de compte ne sont pas garantis en capital et sont soumis aux fluctuations des marchés à la hausse comme à la baisse. Tangram est un produit complexe présentant différents risques à prendre en compte. Retrouver l'ensemble des éléments relatifs aux risques dans le Document d'Informations Clés.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.
Tangram, société civile à capital variable dont le siège social est situé au 91-93 boulevard Pasteur – 75015 Paris, identifiée sous le numéro unique 833 542 806 RCS Paris, a été déclarée en tant que fonds d'investissement alternatif (« FIA ») auprès de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 14 juin 2019 sous le numéro FDS64649 et autorisée à la commercialisation auprès d'investisseurs professionnels en France par l'AMF le 24 juillet 2019.
Amundi Immobilier : 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 – France - Site internet : www.amundi-immobilier.com/. Société Anonyme au capital de 16 684 660 € - 315 429 837 RCS Paris - Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007 n ° GP 07000033.

Sources : Amundi Immobilier

Immobilier