

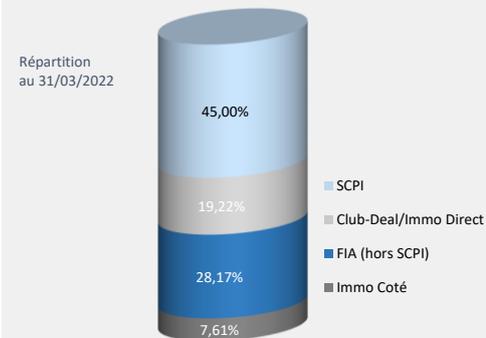
CHIFFRES CLÉS

Actif Net Réévalué	1 060 894 866 €
VL/part	227,076 €
Nbre de parts	4 671 972

La SC TANGRAM a été constituée le 6 juin 2019. Ce fonds est une offre de diversification avec une allocation cible répartie sur un large spectre de supports immobiliers. Il s'agit d'un fonds de rendement diversifié tant géographiquement, que sectoriellement avec une sélection de produits issus de différentes sociétés de Gestion, investi sur des actifs de qualité dans la zone OCDE.

Code ISIN : **FR0013428349**
Date de création : **06/2019**
Durée de détention : **8 ans**
VL : **hebdomadaire**
SRI : **3** (sur une échelle de 1 à 7)

Répartition du patrimoine par type de supports * hors trésorerie



Commentaire de gestion

La performance 2022 de la SC TANGRAM s'établit à +0,70% en hausse de 24 bps sur la semaine. Depuis la création, la performance du fonds est de 11,76% et la performance annualisée de 4,36%.

2 poches contribuent significativement à la performance cette semaine. Les foncières cotées après une semaine de repli rebondissent. Les marchés actions évoluent toujours de manière erratique au gré des nouvelles du conflit russo-ukrainien, des évolutions des prix des matières premières, des anticipations d'inflation et des variations des taux d'intérêts à court et long terme. Concernant les participations en club deal, les distributions des revenus des actifs de commerce situés sur la presqu'île à Lyon et de la tour Majunga à la Défense contribuent positivement à cette poche.

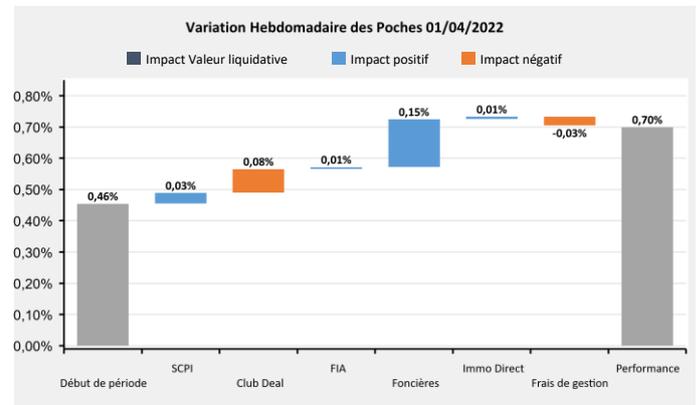
Nous avons renforcé cette semaine l'allocation de la SC Tangram sur les SCPI en procédant à des souscriptions pour un montant total de 25M€ sur des lignes déjà présentes en portefeuille. Nous avons aussi constitué une nouvelle position, gérée par AEW : la SCPI Immo Evolutif pour un montant de 10M€. Il s'agit d'un fonds d'une capitalisation supérieure à 600M€, principalement investi en bureaux à Paris (44%), qui bénéficie d'un TOF supérieur à 90% et un taux de distribution légèrement sous les 4%. La qualité du patrimoine de la SCPI laisse envisager une appréciation de sa valorisation qui offrirait un complément de rendement possible pour le futur.

Depuis le 1er janvier, la SC Tangram a investi pour un montant total de 140M€ sur des fonds immobiliers ou des foncières cotées.

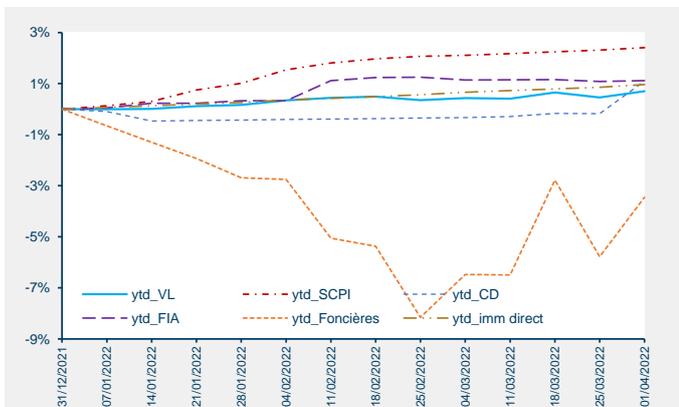
Attribution de performance

Contribution par poche YTD	01/04/2022	Semaine passée
Poche scpi	0,87%	0,84%
Poche club deal	0,06%	-0,02%
Poche FIA	0,21%	0,20%
Poche Foncières cotées	-0,28%	-0,43%
Poche immobilier direct	0,10%	0,09%
Performance brute	0,97%	0,70%
Frais de gestion TTI	-0,26%	-0,24%
dont frais Amundi Immobilier	-0,21%	-0,19%
Performance nette	0,70%	0,46%
Perf. YTD	0,70%	
Perf. 1 an glissant	4,61%	
Perf. depuis la création	11,76%	
Performance 2021	3,26%	
Performance annualisée depuis la 1^{ère} VL	4,36%	

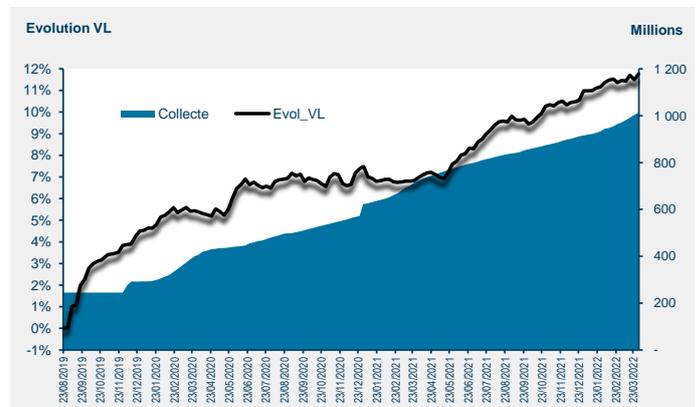
Contribution par poche depuis la dernière VL



Performances YTD par classe d'actifs



Évolution VL (base 100) & Collecte depuis la création



Mentions légales / avertissement

Tangram est autorisée à la commercialisation uniquement auprès d'investisseurs professionnels depuis le 24 juillet 2019. Tangram ne peut être souscrite que par des compagnies d'assurance, et ne peut donc être accessible par un assuré qu'au travers d'un contrat d'assurance vie. Ce document à destination des compagnies d'assurance est donc à l'usage exclusif des assurés, souscripteurs d'une unité de compte ayant pour support Tangram au sein de leurs contrats d'assurance-vie. Ce document a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation en vue de la souscription à ces produits ; l'investisseur étant seul juge de l'opportunité des opérations qu'il pourra être amené à conclure.

Les supports en unités de compte ne sont pas garantis en capital et sont soumis aux fluctuations des marchés à la hausse comme à la baisse. Tangram est un produit complexe présentant différents risques à prendre en compte. Retrouver l'ensemble des éléments relatifs aux risques dans le Document d'Informations Clés.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Tangram, société civile à capital variable dont le siège social est situé au 91-93 boulevard Pasteur – 75015 Paris, identifiée sous le numéro unique 833 542 806 RCS Paris, a été déclarée en tant que fonds d'investissement alternatif (« FIA ») auprès de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 14 juin 2019 sous le numéro FDS64649 et autorisée à la commercialisation auprès d'investisseurs professionnels en France par l'AMF le 24 juillet 2019.

Amundi Immobilier : 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 - France - Site internet : www.amundi-immobilier.com/. Société Anonyme au capital de 16 684 660 € - 315 429 837 RCS Paris - Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007 n° GP 07000033.

Sources : Amundi Immobilier