

CHIFFRES CLÉS

Actif Net Réévalué	1 249 904 109 €
VL/part	228,775 €
Nbre de parts	5 463 468

La SC TANGRAM a été constituée le 6 juin 2019. Ce fonds est une offre de diversification avec une allocation cible répartie sur un large spectre de supports immobiliers. Il s'agit d'un fonds de rendement diversifié tant géographiquement, que sectoriellement avec une sélection de produits issus de différentes sociétés de Gestion, investi sur des actifs de qualité dans la zone OCDE.

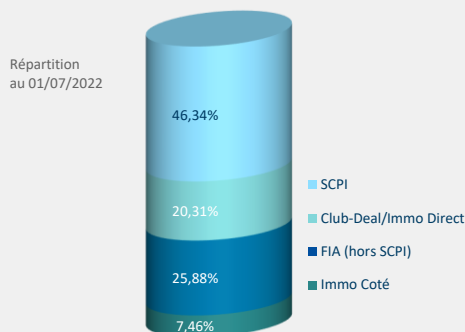
Code ISIN : FR0013428349

Date de création : 06/2019

Durée de détention : 8 ans

VL : hebdomadaire

SRI : 3 (sur une échelle de 1 à 7)

Répartition du patrimoine par type de supports
* hors trésorerie

Commentaire de gestion

La performance 2022 de la SC TANGRAM s'établit à **+1,46%** en progression sur la semaine (+11 bps). Depuis la création, la performance du fonds est de 12,60% et la performance annualisée de 4,07%.

L'ensemble des poches de la SC Tangram apporte une contribution positive à la performance. A noter que les Foncières Cotées poursuivent le rebond entamé il y a plusieurs semaines.

La SC Tangram a acquis cette semaine un 4ème actif en direct pour un montant de 32M€ hors droits. Cet immeuble de bureaux, d'une surface de 11000m², se situe à proximité immédiate de l'aéroport de Montpellier. Construit en 2020 il bénéficie des dernières normes de construction. Mono locataire, la durée restante du bail est supérieure à 9 ans. Le rendement d'acquisition acte en mains est supérieur à 5,5%.

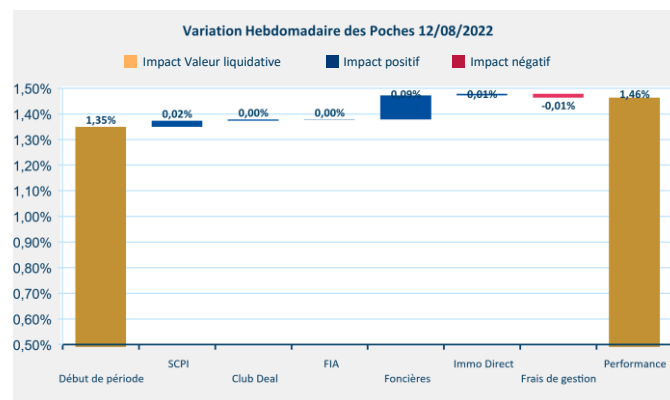
Pour rappel, voici les principaux investissements de la SC Tangram depuis le début de l'année :

- Renforcement sur des SCPI détenues en portefeuille ou investissement dans de nouvelles positions pour 116M€ ;
- Décaissements d'appels de fonds pour la VEFA Beauraupaire à Paris (7M€) et acquisition de l'immeuble Spring (VEFA) à Grenoble (11,6M€);
- Renforcement sur les foncières cotées pour 25M€ ;
- Investissements dans les fonds Patrizia Living Cities (25M€), FWP (13M€) et renforcement dans les fonds déjà présents : Epopée (18M€), Blue One (5M€), SwissLife Eur Healthcare (2M€) et BNP Healthcare PF (15,6M€).

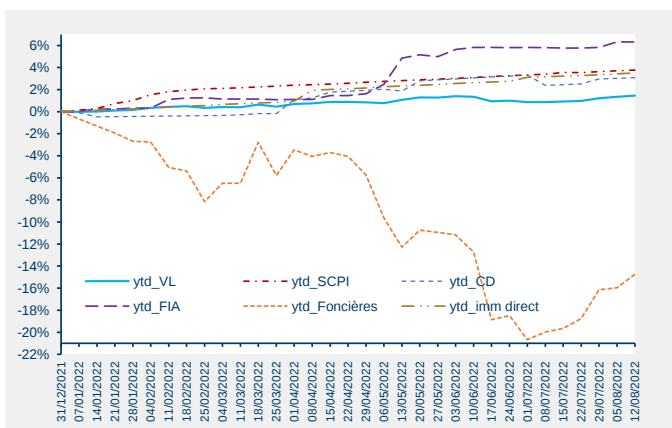
Attribution de performance

Contribution par poche YTD	12/08/2022	Semaine passée
Poche scpi	1,36%	1,34%
Poche club deal	0,17%	0,16%
Poche FIA	1,24%	1,24%
Poche Foncières cotées	-0,99%	-1,08%
Poche immobilier direct	0,27%	0,26%
Performance brute	2,06%	1,93%
Frais de gestion TTI	-0,60%	-0,59%
dont frais Amundi Immobilier	-0,48%	-0,48%
Performance nette	1,46%	1,35%
Perf. YTD	1,46%	
Perf. 1 an glissant	2,93%	
Perf. depuis la création	12,60%	
Performance 2021	3,26%	
Performance annualisée depuis la 1 ^{ère} VL	4,07%	

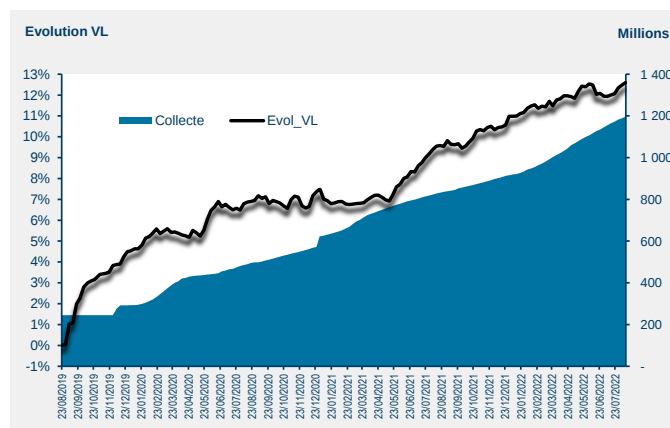
Contribution par poche depuis la dernière VL



Performances YTD par classe d'actifs



Évolution VL (base 100) & Collecte depuis la création



Mentions légales / avertissement

Tangram est autorisée à la commercialisation uniquement auprès d'investisseurs professionnels depuis le 24 juillet 2019. Tangram ne peut être souscrite que par des compagnies d'assurance, et ne peut donc être accessible par un assuré qu'au travers d'un contrat d'assurance vie. Ce document à destination des compagnies d'assurance est donc à l'usage exclusif des assurés, souscripteurs d'une unité de compte ayant pour support Tangram au sein de leurs contrats d'assurance-vie. Ce document a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation en vue de la souscription à ces produits ; l'investisseur étant seul juge de l'opportunité des opérations qu'il pourra être amené à conclure.

Les supports en unités de compte ne sont pas garantis en capital et sont soumis aux fluctuations des marchés à la hausse comme à la baisse. Tangram est un produit complexe présentant différents risques à prendre en compte. Retrouver l'ensemble des éléments relatifs aux risques dans le Document d'Informations Clés.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Tangram, société civile à capital variable dont le siège social est situé au 91-93 boulevard Pasteur – 75015 Paris, identifiée sous le numéro unique 833 542 806 RCS Paris, a été déclarée en tant que fonds d'investissement alternatif (« FIA ») auprès de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 14 juin 2019 sous le numéro FDS64649 et autorisée à la commercialisation auprès d'investisseurs professionnels en France par l'AMF le 24 juillet 2019.

Amundi Immobilier : 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 – France - Site internet : www.amundi-immobilier.com/. Société Anonyme au capital de 16 684 660 € - 315 429 837 RCS Paris - Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007 n° GP 07000033.

Sources : Amundi Immobilier