

## CHIFFRES CLÉS

Actif géré	1 481 088 421 €
Actif géré part A	1 391 717 361 €
VL/part	230,128 €
Nbre de parts A	6 047 574

La SC TANGRAM a été constituée le 6 juin 2019. Ce fonds est une offre de diversification avec une allocation cible répartie sur un large spectre de supports immobiliers. Il s'agit d'un fonds de rendement diversifié tant géographiquement, que sectoriellement avec une sélection de produits issus de différentes sociétés de Gestion, investi sur des actifs de qualité dans la zone OCDE.

Code ISIN : FR0013428349

Date de création : 06/2019

Durée de détention : 8 ans

VL : hebdomadaire

SRI : 3 (sur une échelle de 1 à 7)

## Répartition du patrimoine par type de supports \* hors trésorerie



## Commentaire de gestion

La performance 2023 de la SC TANGRAM s'établit à **-0,34%** en baisse pour la deuxième semaine consécutive (-16 bp). Depuis la création, la performance du fonds est de 13,27% et la performance annualisée de 3,63%.

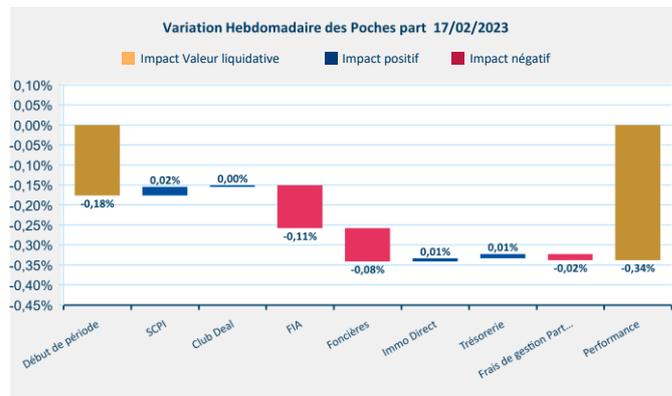
Comme la semaine précédente, la SC Tangram pâtit de la contre-performance des stratégies FIA et Foncières Cotées. Concernant les Fonds d'Investissements Alternatifs, la baisse s'explique par la mise à jour de la valeur du fonds Patrizia Living Cities, fonds investi en actifs résidentiels dans les grandes villes européennes et qui subit le mouvement de décompression des taux de rendement. Concernant les marchés financiers, les chiffres publiés cette semaine indiquent que la croissance restera soutenue et conduira les banques centrales à mener une politique monétaire plus restrictive plus longtemps. Les investisseurs ont revu à la hausse le niveau où ils voient les taux directeurs culminer en 2023 (5.25%-5.50% pour les taux de la Fed et 3.5% pour la BCE) et n'anticipent plus d'assouplissement d'ici à la fin de l'année.

Pour rappel en 2022, la SC Tangram a investi pour un montant total de 396M€, répartis en 45% sur des SCPI à capital variable, 21,5% sur des FIA, 17% sur des immeubles en direct (décaissements de VEFA ou nouvelles acquisitions), 9% en club deal et 7,5% sur des renforcements tactiques sur les foncières cotées.

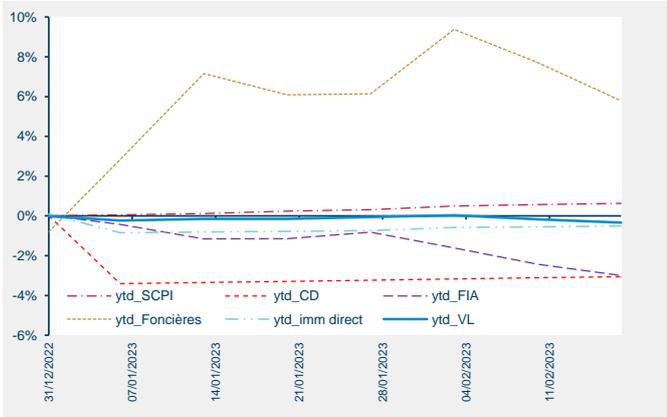
## Attribution de performance

Contribution par poche YTD	17/02/2023	Semaine passée
Poche SCPI	0,22%	0,20%
Poche club deal	-0,21%	-0,21%
Poche FIA	-0,58%	-0,47%
Poche Foncières cotées	0,28%	0,36%
Poche immobilier direct	0,00%	-0,01%
Poche trésorerie	0,06%	0,05%
Performance brute	-0,23%	-0,08%
Frais de gestion TTI	-0,11%	-0,09%
<i>dont frais Amundi Immobilier</i>	-0,10%	-0,08%
<b>Performance nette</b>	<b>-0,34%</b>	<b>-0,18%</b>
<b>Perf. YTD</b>	<b>-0,34%</b>	
<b>Perf. 1 an glissant</b>	<b>1,61%</b>	
<b>Perf. depuis la création</b>	<b>13,27%</b>	
<b>Performance 2022</b>	<b>2,40%</b>	
<b>Performance annualisée depuis la 1<sup>ère</sup> VL</b>	<b>3,63%</b>	

## Contribution par poche depuis la dernière VL



## Performances 2023 par classe d'actifs



## Évolution VL (base 100) & Collecte depuis la création

