

CHIFFRES CLÉS

Actif géré	1 334 033 354 €
VL/part	229,414 €
Nbre de parts A	5 791 915

La SC TANGRAM a été constituée le 6 juin 2019. Ce fonds est une offre de diversification avec une allocation cible répartie sur un large spectre de supports immobiliers. Il s'agit d'un fonds de rendement diversifié tant géographiquement, que sectoriellement avec une sélection de produits issus de différentes sociétés de Gestion, investi sur des actifs de qualité dans la zone OCDE.

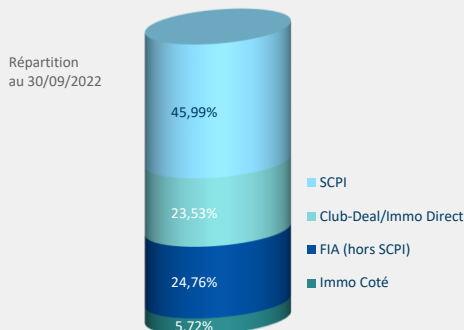
Code ISIN : FR0013428349

Date de création : 06/2019

Durée de détention : 8 ans

VL : hebdomadaire

SRI : 3 (sur une échelle de 1 à 7)

Répartition du patrimoine par type de supports
* hors trésorerie

Commentaire de gestion

La performance 2022 de la SC TANGRAM s'établit à **+1,74%** quasi stable sur la semaine (-1bp). Depuis la création, la performance du fonds est de 12,91% et la performance annualisée de 3,87%.

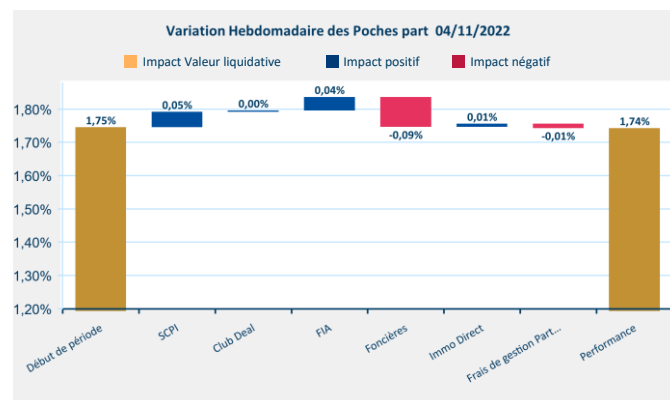
Deux stratégies contribuent fortement à la performance cette semaine. Les SCPI tout d'abord avec les distributions de dividendes. Elles s'accompagnent parfois d'un complément comme pour la SCPI Laffitte Pierre qui distribue au 3ème trimestre un dividende majoré. La mise à jour de la valeur liquidative du fonds Swiss Life Grand Paris Harmony (campus Engie dans les Hauts de Seine 92) permet à la poche FIA d'afficher une hausse significative cette semaine. Ces 2 éléments positifs sont malheureusement contre balancés par la baisse des marchés actions sur la semaine suite aux commentaires de la Fed. Le président de la Fed, Jérôme Powell, a adopté un ton particulièrement dur (« hawkish »). Il a souligné que le taux terminal devrait être supérieur à celui suggéré dans les projections de septembre.

Pour rappel depuis le 1er janvier 2022, la SC Tangram a investi pour un montant total de 335M€, répartis en 46% sur des SCPI à capital variable avec 5 nouvelles lignes, 16% sur des FIA, 16% sur des immeubles en direct (décaissements de VEFA ou nouvelles acquisitions), 12% en club deal et 9% sur des renforcements tactiques sur les foncières cotées.

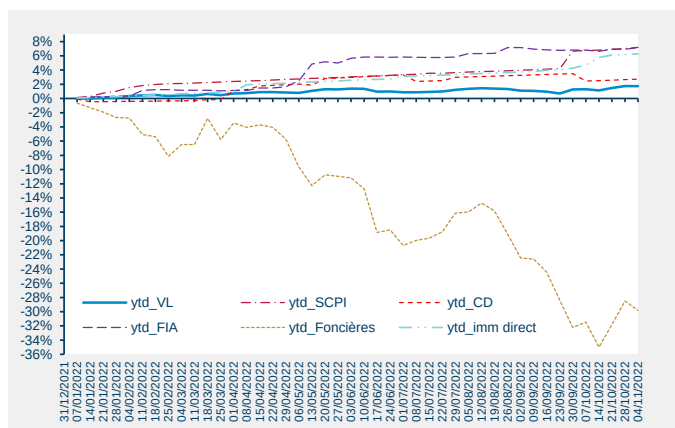
Attribution de performance

Contribution par poche YTD	04/11/2022	Semaine passée
Poche scpi	2,51%	2,46%
Poche club deal	0,14%	0,14%
Poche FIA	1,38%	1,34%
Poche Foncières cotées	-2,06%	-1,97%
Poche immobilier direct	0,55%	0,54%
Performance brute	2,52%	2,52%
Frais de gestion TTI	-0,78%	-0,77%
dont frais Amundi Immobilier	-0,68%	-0,67%
Performance nette	1,74%	1,75%
Perf. YTD	1,74%	
Perf. 1 an glissant	2,39%	
Perf. depuis la création	12,91%	
Performance 2021	3,26%	
Performance annualisée depuis la 1 ^{ère} VL	3,87%	

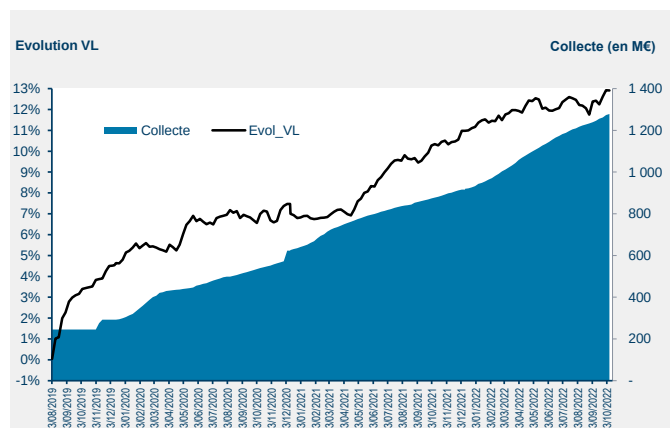
Contribution par poche depuis la dernière VL



Performances YTD par classe d'actifs



Évolution VL (base 100) & Collecte depuis la création



Mentions légales / avertissement

Tangram est autorisée à la commercialisation uniquement auprès d'investisseurs professionnels depuis le 24 juillet 2019. Tangram ne peut être souscrite que par des compagnies d'assurance, et ne peut donc être accessible par un assuré qu'au travers d'un contrat d'assurance vie. Ce document à destination des compagnies d'assurance est donc à l'usage exclusif des assurés, souscripteurs d'une unité de compte ayant pour support Tangram au sein de leurs contrats d'assurance-vie. Ce document a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation en vue de la souscription à ces produits ; l'investisseur étant seul juge de l'opportunité des opérations qu'il pourra être amené à conclure.

Les supports en unités de compte ne sont pas garantis en capital et sont soumis aux fluctuations des marchés à la hausse comme à la baisse. Tangram est un produit complexe présentant différents risques à prendre en compte. Retrouver l'ensemble des éléments relatifs aux risques dans le Document d'Informations Clés.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Tangram, société civile à capital variable dont le siège social est situé au 91-93 boulevard Pasteur – 75015 Paris, identifiée sous le numéro unique 833 542 806 RCS Paris, a été déclarée en tant que fonds d'investissement alternatif (« FIA ») auprès de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 14 juin 2019 sous le numéro FDS64649 et autorisée à la commercialisation auprès d'investisseurs professionnels en France par l'AMF le 24 juillet 2019.

Amundi Immobilier : 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 – France - Site internet : www.amundi-immobilier.com/. Société Anonyme au capital de 16 684 660 € - 315 429 837 RCS Paris - Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007 n° GP 07000033.

Sources : Amundi Immobilier