Amundi ASSET MANAGEMENT | Actifs Réels

Tangram

SOCIÉTÉ CIVILE À CAPITAL VARIABLE

Reporting hebdomadaire
du **19 août 2022**

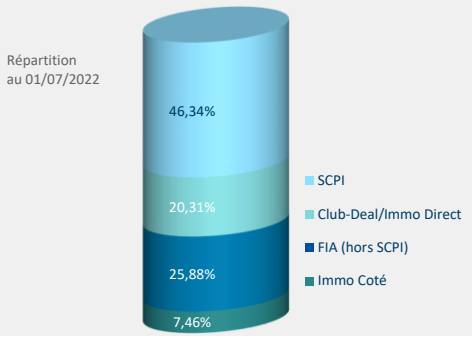
CHIFFRES CLÉS

Actif Net Réévalué	**1 256 901 077 €**
VL/part	**228,648 €**
Nbre de parts	**5 497 111**

La SC TANGRAM a été constituée le 6 juin 2019. Ce fonds est une offre de diversification avec une allocation cible répartie sur un large spectre de supports immobiliers. Il s'agit d'un fonds de rendement diversifié tant géographiquement, que sectoriellement avec une sélection de produits issus de différentes sociétés de Gestion, investi sur des actifs de qualité dans la zone OCDE.

Code ISIN : **FR0013428349**
Date de création : **06/2019**
Durée de détention : **8 ans**
VL : **hebdomadaire**
SRI : **3** (sur une échelle de 1 à 7)

Répartition du patrimoine par type de supports
* hors trésorerie



Commentaire de gestion

La performance 2022 de la SC TANGRAM s'établit à **+1,40%** en baisse de 6 bps sur la semaine. Depuis la création, la performance du fonds est de 12,54% et la performance annualisée de 4,03%.

Le repli de la valeur liquidative est exclusivement dû à la baisse des marchés actions. Au niveau mondial, les resserrements monétaires, les tensions inflationnistes et des rendements obligataires à des niveaux élevés expliquent ce mouvement. En Europe, s'ajoutent le contexte géopolitique et les menaces de récessions. Les autres stratégies immobilières (SCPI, immeubles en direct, FIA et club deal) apportent, elles, des contributions positives.

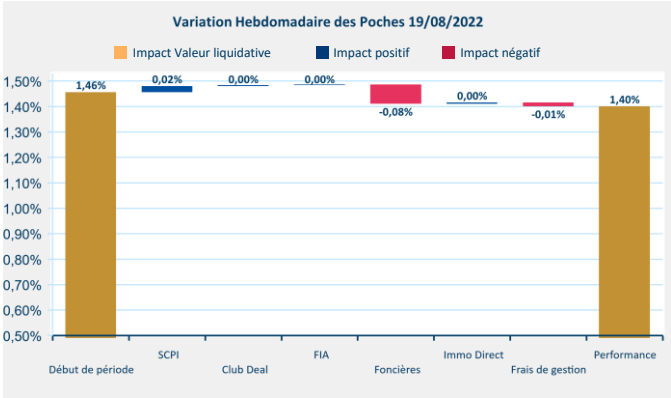
Pour rappel, les investissements de la SC Tangram s'élèvent à 280M€ depuis le début de l'année répartis en :

- Renforcements sur des SCPI détenues en portefeuille ou investissements dans de nouvelles positions pour 116M€ ;
- Décaissements d'appels de fonds pour la VEFA Beaurepaire à Paris (4,4M€ HT) et acquisition des immeubles Spring (VEFA) à Grenoble (10,8M€ HT) et Air Parc One à Montpellier (39,1M€) ;
- Renforcement sur les foncières cotées pour 25M€ ;
- Investissements dans les fonds Patrizia Living Cities (25M€), FWP (13M€) et renforcement dans les fonds déjà présents : Epopée (18M€), Blue One (9,3M€), SwissLife Eur Healthcare (2M€) et BNP Healthcare PF (15,7M€).

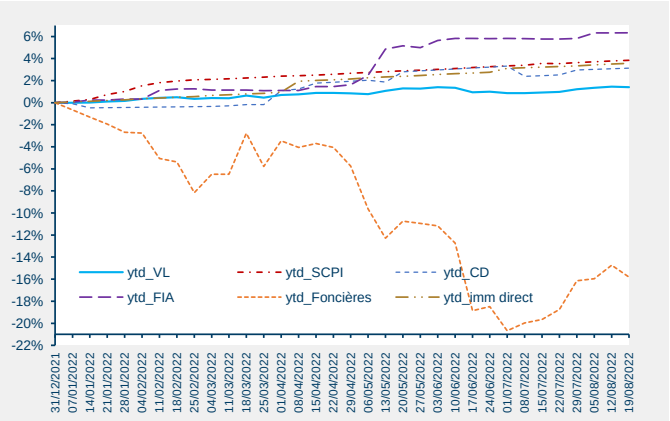
Attribution de performance

Contribution par poche YTD	19/08/2022	*Semaine passée*
Poche scpi	1,38%	*1,36%*
Poche club deal	0,17%	*0,17%*
Poche FIA	1,24%	*1,24%*
Poche Foncières cotées	-1,07%	*-0,99%*
Poche immobilier direct	0,27%	*0,27%*
Performance brute	**2,00%**	***2,06%***
Frais de gestion TTI	-0,61%	*-0,60%*
dont frais Amundi Immobilier	*-0,51%*	*-0,48%*
Performance nette	**1,40%**	***1,46%***
Perf. YTD	**1,40%**	
Perf. 1 an glissant	**2,72%**	
Perf. depuis la creation	**12,54%**	
Performance 2021	**3,26%**	
Performance annualisée depuis la 1ère VL	**4,03%**	

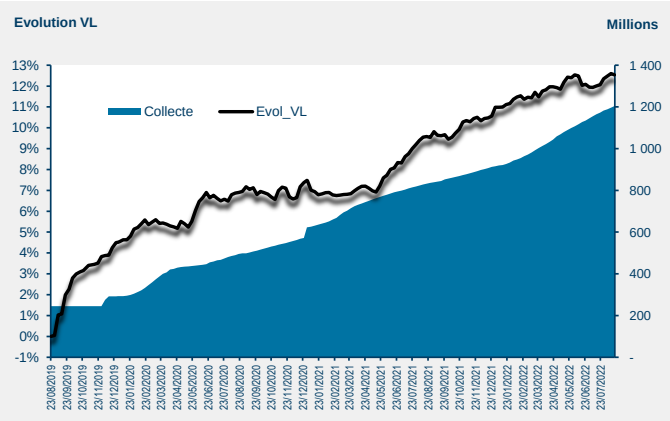
Contribution par poche depuis la dernière VL



Performances YTD par classe d'actifs



Évolution VL (base 100) & Collecte depuis la création



Mentions légales / avertissement

Tangram est autorisée à la commercialisation uniquement auprès d'investisseurs professionnels depuis le 24 juillet 2019. Tangram ne peut être souscrite que par des compagnies d'assurance, et ne peut donc être accessible par un assuré qu'au travers d'un contrat d'assurance vie. Ce document à destination des compagnies d'assurance est donc à l'usage exclusif des assurés, souscripteurs d'une unité de compte ayant pour support Tangram au sein de leurs contrats d'assurance-vie. Ce document a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation en vue de la souscription à ces produits ; l'investisseur étant seul juge de l'opportunité des opérations qu'il pourra être amené à conclure.

Les supports en unités de compte ne sont pas garantis en capital et sont soumis aux fluctuations des marchés à la hausse comme à la baisse. Tangram est un produit complexe présentant différents risques à prendre en compte. Retrouver l'ensemble des éléments relatifs aux risques dans le Document d'Informations Clés.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.
Tangram, société civile à capital variable dont le siège social est situé au 91-93 boulevard Pasteur – 75015 Paris, identifiée sous le numéro unique 833 542 806 RCS Paris, a été déclarée en tant que fonds d'investissement alternatif (« FIA ») auprès de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 14 juin 2019 sous le numéro FDS64649 et autorisée à la commercialisation auprès d'investisseurs professionnels en France par l'AMF le 24 juillet 2019.
Amundi Immobilier : 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 – France - Site internet : www.amundi-immobilier.com/. Société Anonyme au capital de 16 684 660 € - 315 429 837 RCS Paris - Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007 n° GP 07000033.

Sources : Amundi Immobilier

Immobilier