

CHIFFRES CLÉS

Actif Net Réévalué	1 082 050 868 €
VL/part	227,488 €
Nbre de parts	4 756 517

La SC TANGRAM a été constituée le 6 juin 2019. Ce fonds est une offre de diversification avec une allocation cible répartie sur un large spectre de supports immobiliers. Il s'agit d'un fonds de rendement diversifié tant géographiquement, que sectoriellement avec une sélection de produits issus de différentes sociétés de Gestion, investi sur des actifs de qualité dans la zone OCDE.

Code ISIN : **FR0013428349**
Date de création : **06/2019**
Durée de détention : **8 ans**
VL : **hebdomadaire**
SRI : **3** (sur une échelle de 1 à 7)

Répartition du patrimoine par type de supports * hors trésorerie



Commentaire de gestion

La performance 2022 de la SC TANGRAM s'établit à +0,89% en hausse de 14 bps sur la semaine. Depuis la création, la performance du fonds est de 11,97% et la performance annualisée de 4,36%.

L'ensemble des poches contribuent positivement à la performance. A noter 2 éléments significatifs sur ces variations. D'une part, la poche club deal profite de l'actualisation en hausse de la valeur liquidative du fonds Blue One investi dans l'immobilier tertiaire des 10 plus grandes villes allemandes. D'autre part la poche FIA progresse fortement grâce à l'intégration des nouvelles VL des 3 OPCI grand public (Diversipierre, Experimmo, Dynapierre) détenus par Tangram.

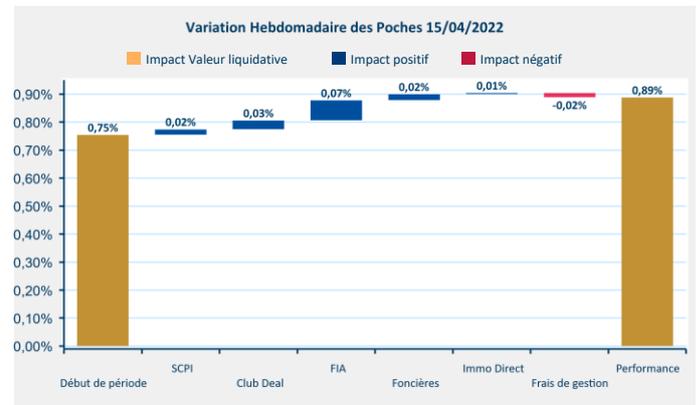
Depuis le 1er janvier, la SC Tangram a investi pour un montant total de 140M€ sur des fonds immobiliers ou des foncières cotées :

- Renforcement de la poche SCPI : intégration de nouvelles positions en janvier pour un montant de 50M€ sur les SCPI Epargne Foncière, Accimmo Pierre, Primopierre, et Efirmo 1, puis la SCPI Immo Evolutif en mars pour un montant de 10M€, en complément d'un investissement de 25 M€ en mars sur des lignes déjà existantes ;
- Renforcement de la poche Club-deal via la libération d'une souscription sur le fonds OPCCI Epopée Immo Rendement 1 ;
- Acquisition via la poche FIA d'une participation de 25M€ dans Patrizia Living Cities Residential Fund et libération d'une souscription sur le fonds Healthcare Property Fund ;
- Renforcement de la poche Foncières Cotées pour un montant de 10 M€.

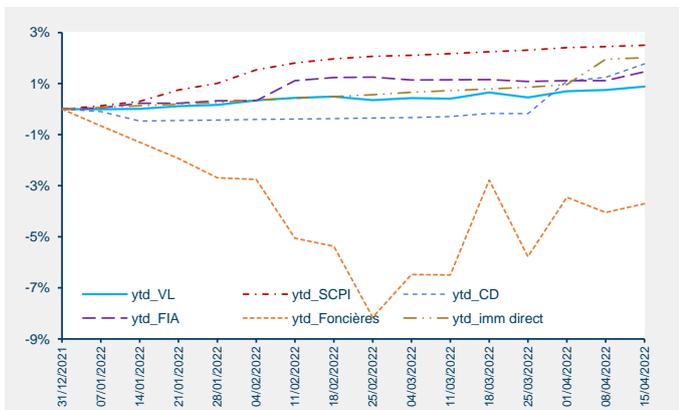
Attribution de performance

Contribution par poche YTD	15/04/2022	Semaine passée
Poche scpi	0,91%	0,89%
Poche club deal	0,10%	0,07%
Poche FIA	0,28%	0,21%
Poche Foncières cotées	-0,30%	-0,32%
Poche immobilier direct	0,18%	0,18%
Performance brute	1,19%	1,03%
Frais de gestion TTI	-0,30%	-0,28%
dont frais Amundi Immobilier	-0,24%	-0,22%
Performance nette	0,89%	0,75%
Perf. YTD	0,89%	
Perf. 1 an glissant	4,55%	
Perf. depuis la creation	11,97%	
Performance 2021	3,26%	
Performance annualisée depuis la 1^{ère} VL	4,36%	

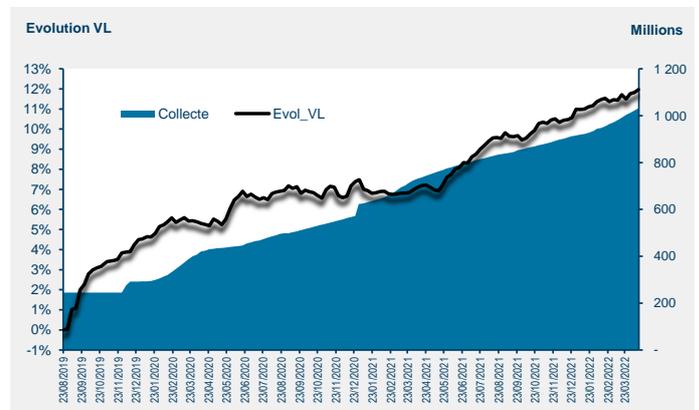
Contribution par poche depuis la dernière VL



Performances YTD par classe d'actifs



Évolution VL (base 100) & Collecte depuis la création



Mentions légales / avertissement

Tangram est autorisée à la commercialisation uniquement auprès d'investisseurs professionnels depuis le 24 juillet 2019. Tangram ne peut être souscrite que par des compagnies d'assurance, et ne peut donc être accessible par un assuré qu'au travers d'un contrat d'assurance vie. Ce document à destination des compagnies d'assurance est donc à l'usage exclusif des assurés, souscripteurs d'une unité de compte ayant pour support Tangram au sein de leurs contrats d'assurance-vie. Ce document a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation en vue de la souscription à ces produits ; l'investisseur étant seul juge de l'opportunité des opérations qu'il pourra être amené à conclure.

Les supports en unités de compte ne sont pas garantis en capital et sont soumis aux fluctuations des marchés à la hausse comme à la baisse. Tangram est un produit complexe présentant différents risques à prendre en compte. Retrouver l'ensemble des éléments relatifs aux risques dans le Document d'Informations Clés.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Tangram, société civile à capital variable dont le siège social est situé au 91-93 boulevard Pasteur – 75015 Paris, identifiée sous le numéro unique 833 542 806 RCS Paris, a été déclarée en tant que fonds d'investissement alternatif (« FIA ») auprès de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 14 juin 2019 sous le numéro FDS64649 et autorisée à la commercialisation auprès d'investisseurs professionnels en France par l'AMF le 24 juillet 2019.

Amundi Immobilier : 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 - France - Site internet : www.amundi-immobilier.com/. Société Anonyme au capital de 16 684 660 € - 315 429 837 RCS Paris - Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007 n° GP 07000033.

Sources : Amundi Immobilier