

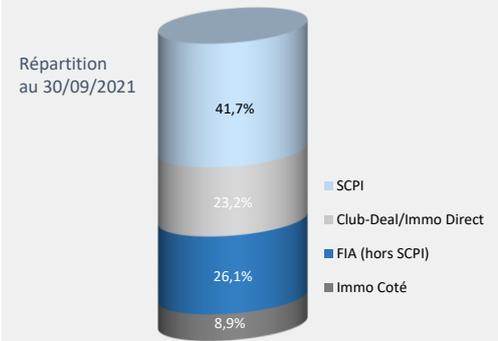
CHIFFRES CLÉS

Actif Net Réévalué	935 688 748 €
VL/part	224,171 €
Nbre de parts	4 174 003

La SC TANGRAM a été constituée le 6 juin 2019. Ce fonds est une offre de diversification avec une allocation cible répartie sur un large spectre de supports immobiliers. Il s'agit d'un fonds de rendement diversifié tant géographiquement, que sectoriellement avec une sélection de produits issus de différentes sociétés de Gestion, investi sur des actifs de qualité dans la zone OCDE.

Code ISIN : **FR0013428349**
Date de création : **06/2019**
Durée de détention : **8 ans**
VL : **hebdomadaire**
SRI : **3** (sur une échelle de 1 à 7)

Répartition du patrimoine par type de supports * hors trésorerie



Commentaire de gestion

La performance depuis le 1^{er} janvier 2021 de la SC TANGRAM s'établit à +2,65% soit -16 bps sur la semaine.

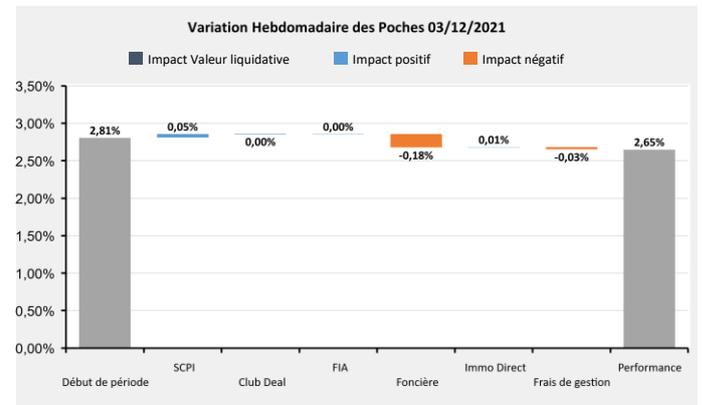
Comme évoqué la semaine dernière, la crainte d'une propagation rapide du variant Omicron a déstabilisé les marchés financiers et entraîné un recul des valorisations boursières. La contribution négative de la poche Foncières Cotées explique la baisse de la SC Tangram cette semaine. Le repli a été mis à profit pour entrer une nouvelle compagnie en portefeuille qui exploite des entrepôts de logistique en Allemagne, Europe de l'Est et du Sud.

Cette semaine, la SC Tangram a également investi pour 55M€ sur 5 lignes de SCPI : Allianz Pierre (Immovalor Gestion), PFO2 (Perial), LF Grand Paris Patrimoine (La Française), Edissimo et Rivoli Avenir Patrimoine (Amundi Immobilier). Ces SCPI à capital variable offrent un profil risque-rendement intéressant. Elles ont une distribution qui avoisine les 4% en ligne avec le marché et elles ont par ailleurs des profils d'investissement équilibrés tant par les typologies des actifs en portefeuille (bureaux et diversification) que géographique (Paris, Ile de France, Régions et Europe).

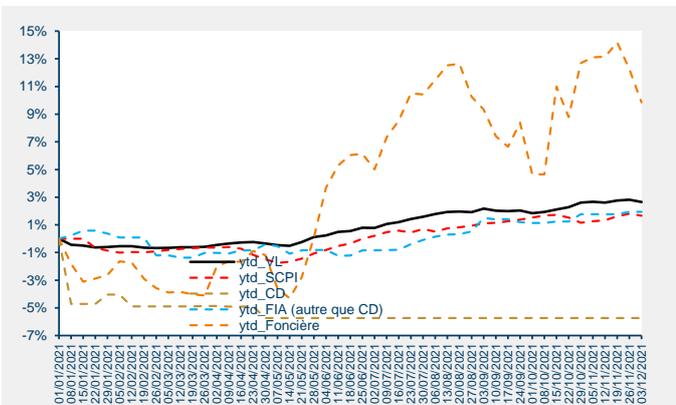
Attribution de performance

Contribution par poche YTD	03/12/2021	semaine passée
Poche scpi	2,02%	1,97%
Poche club deal	0,08%	0,08%
Poche FIA	0,66%	0,66%
Poche Foncières cotées	0,52%	0,70%
Poche immobilier direct	0,37%	0,36%
Performance brute	3,63%	3,76%
Frais de gestion TTI	-0,98%	-0,95%
dont frais Amundi Immobilier	-0,78%	-0,76%
Performance nette	2,65%	2,81%
Perf. YTD	2,65%	
Perf. 1 an glissant	3,42%	
Perf. depuis la creation	10,33%	
Perf. annuelle		
2019	4,50%	
2020	2,74%	

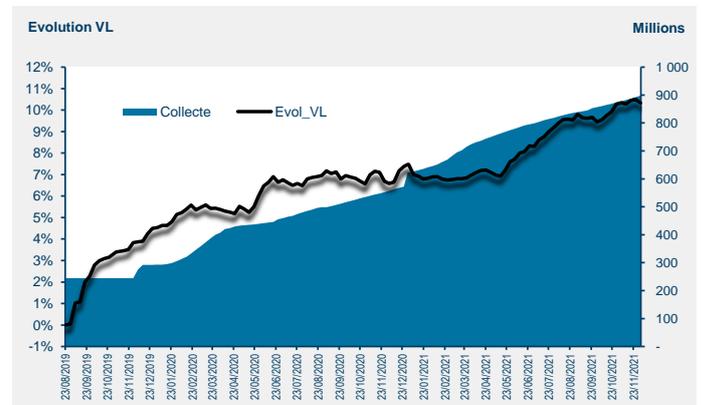
Contribution par poche depuis la dernière VL



Performance en valeur depuis le début de l'année (YTD)



Évolution VL (base 100) & Collecte depuis la création



Mentions légales / avertissement

Tangram est autorisée à la commercialisation uniquement auprès d'investisseurs professionnels depuis le 24 juillet 2019. Tangram ne peut être souscrite que par des compagnies d'assurance, et ne peut donc être accessible par un assuré qu'au travers d'un contrat d'assurance vie. Ce document à destination des compagnies d'assurance est donc à l'usage exclusif des assurés, souscripteurs d'une unité de compte ayant pour support Tangram au sein de leurs contrats d'assurance-vie. Ce document a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation en vue de la souscription à ces produits ; l'investisseur étant seul juge de l'opportunité des opérations qu'il pourra être amené à conclure.

Les supports en unités de compte ne sont pas garantis en capital et sont soumis aux fluctuations des marchés à la hausse comme à la baisse. Tangram est un produit complexe présentant différents risques à prendre en compte. Retrouver l'ensemble des éléments relatifs aux risques dans le Document d'Informations Clés.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Tangram, société civile à capital variable dont le siège social est situé au 91-93 boulevard Pasteur – 75015 Paris, identifiée sous le numéro unique 833 542 806 RCS Paris, a été déclarée en tant que fonds d'investissement alternatif (« FIA ») auprès de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 14 juin 2019 sous le numéro FDS64649 et autorisée à la commercialisation auprès d'investisseurs professionnels en France par l'AMF le 24 juillet 2019.

Amundi Immobilier : 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 - France - Site internet : www.amundi-immobilier.com/. Société Anonyme au capital de 16 684 660 € - 315 429 837 RCS Paris - Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007 n° GP 07000033.

Sources : Amundi Immobilier