

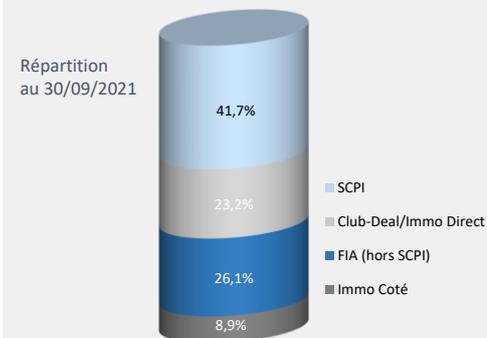
## CHIFFRES CLÉS

Actif Net Réévalué	<b>959 106 695 €</b>
VL/part	<b>225,489 €</b>
Nbre de parts	<b>4 253 449</b>

La SC TANGRAM a été constituée le 6 juin 2019. Ce fonds est une offre de diversification avec une allocation cible répartie sur un large spectre de supports immobiliers. Il s'agit d'un fonds de rendement diversifié tant géographiquement, que sectoriellement avec une sélection de produits issus de différentes sociétés de Gestion, investi sur des actifs de qualité dans la zone OCDE.

Code ISIN : **FR0013428349**  
Date de création : **06/2019**  
Durée de détention : **8 ans**  
VL : **hebdomadaire**  
SRI : **3** (sur une échelle de 1 à 7)

## Répartition du patrimoine par type de supports \* hors trésorerie



## Commentaire de gestion

La performance 2021 de la SC TANGRAM s'établit à **+3,26%** (soit +40 bps sur la semaine). Depuis la création, la performance du fonds est de 10,98% soit un rendement net annualisé de 4,5%.

L'actualisation des valeurs d'expertises des deux immeubles détenus en portefeuille apporte la principale contribution positive à l'accélération de la performance. Deux autres éléments favorables à la progression de la valeur liquidative : la bonne tenue des marchés financiers qui finissent l'année proches de leurs plus hauts historiques et l'intégration des distributions de nombreuses lignes de SCPI.

La collecte sur l'année s'élève à 290M€ approximativement et aura permis de nombreux investissements :

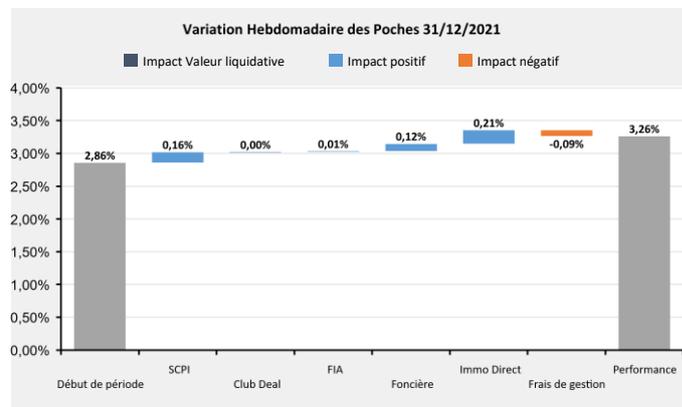
- Renforcement de la poche Club-Deal avec une prise de participation dans ImmoCare, dans la SAS Blue I, dans l'OPCCI Epopée Immo Rendement 1, avec un investissement complémentaire fin décembre pour ces deux dernières lignes ;
- Acquisition directe d'un immeuble de bureaux dans le 10ème arrondissement de Paris (livraison 3T 2022) ;
- Renforcement de la poche FIA avec la participation dans le fonds M&G European Property, 3 OPC immobiliers, le fonds Santé Swiss Life RE European Healthcare, l'entrée en décembre du fonds Tishman Speyer European Core.
- Renforcement sur 5 SCPI bureaux en novembre.

**Amundi Immobilier vous remercie pour votre confiance et vous souhaite une excellente année 2022.**

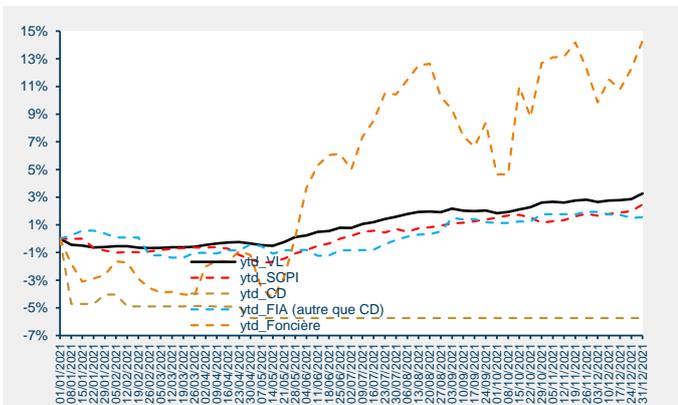
## Attribution de performance

Contribution par poche YTD	31/12/2021	semaine passée
Poche scpi	2,29%	2,13%
Poche club deal	0,11%	0,11%
Poche FIA	0,71%	0,70%
Poche Foncières cotées	0,70%	0,58%
Poche immobilier direct	0,60%	0,39%
Performance brute	<b>4,39%</b>	<b>3,90%</b>
Frais de gestion TTI	-1,13%	-1,04%
dont frais Amundi Immobilier	-0,90%	-0,81%
<b>Performance nette</b>	<b>3,26%</b>	<b>2,86%</b>
<b>Perf. YTD</b>	<b>3,26%</b>	
<b>Perf. 1 an glissant</b>	<b>3,36%</b>	
<b>Perf. depuis la création</b>	<b>10,98%</b>	
<b>Perf. annuelle</b>		
2019	<b>4,50%</b>	
2020	<b>2,74%</b>	

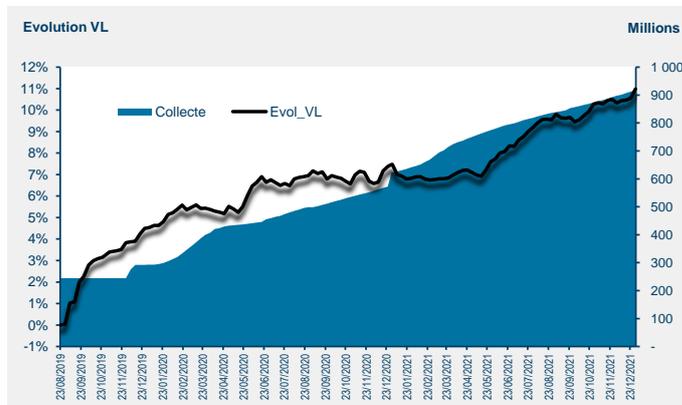
## Contribution par poche depuis la dernière VL



## Performance en valeur depuis le début de l'année (YTD)



## Évolution VL (base 100) & Collecte depuis la création



## Mentions légales / avertissement

Tangram est autorisée à la commercialisation uniquement auprès d'investisseurs professionnels depuis le 24 juillet 2019. Tangram ne peut être souscrite que par des compagnies d'assurance, et ne peut donc être accessible par un assuré qu'au travers d'un contrat d'assurance vie. Ce document à destination des compagnies d'assurance est donc à l'usage exclusif des assurés, souscripteurs d'une unité de compte ayant pour support Tangram au sein de leurs contrats d'assurance-vie. Ce document a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation en vue de la souscription à ces produits ; l'investisseur étant seul juge de l'opportunité des opérations qu'il pourra être amené à conclure.

Les supports en unités de compte ne sont pas garantis en capital et sont soumis aux fluctuations des marchés à la hausse comme à la baisse. Tangram est un produit complexe présentant différents risques à prendre en compte. Retrouver l'ensemble des éléments relatifs aux risques dans le Document d'Informations Clés.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Tangram, société civile à capital variable dont le siège social est situé au 91-93 boulevard Pasteur – 75015 Paris, identifiée sous le numéro unique 833 542 806 RCS Paris, a été déclarée en tant que fonds d'investissement alternatif (« FIA ») auprès de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 14 juin 2019 sous le numéro FDS64649 et autorisée à la commercialisation auprès d'investisseurs professionnels en France par l'AMF le 24 juillet 2019.

Amundi Immobilier : 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 - France - Site internet : [www.amundi-immobilier.com/](http://www.amundi-immobilier.com/). Société Anonyme au capital de 16 684 660 € - 315 429 837 RCS Paris - Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007 n° GP 07000033.

Sources : Amundi Immobilier