

## CHIFFRES CLÉS

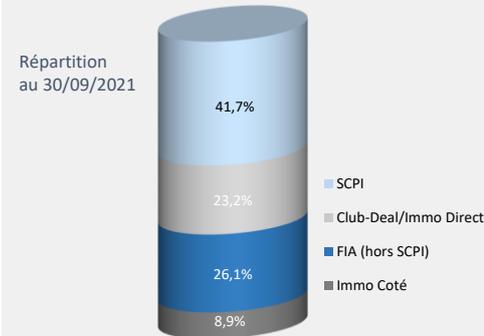
Actif Net Réévalué	<b>962 445 553 €</b>
VL/part	<b>225,483 €</b>
Nbre de parts	<b>4 268 366</b>

La SC TANGRAM a été constituée le 6 juin 2019. Ce fonds est une offre de diversification avec une allocation cible répartie sur un large spectre de supports immobiliers. Il s'agit d'un fonds de rendement diversifié tant géographiquement, que sectoriellement avec une sélection de produits issus de différentes sociétés de Gestion, investi sur des actifs de qualité dans la zone OCDE.

Code ISIN : **FR0013428349**  
Date de création : **06/2019**  
Durée de détention : **8 ans**  
VL : **hebdomadaire**  
SRI : **3** (sur une échelle de 1 à 7)

## Répartition du patrimoine par type de supports

\* hors trésorerie



## Commentaire de gestion

La performance 2022 de la SC TANGRAM s'établit à +0,00% (stable sur la semaine). Depuis la création, la performance du fonds est de 10,98%.

Parmi les éléments marquants de la semaine, nous pouvons noter l'intégration des valeurs de parts au 31 décembre 2021 des club deals suivants :

- Tango (portefeuille d'immeubles principalement composés de commerces en pied d'immeuble sur la presqu'île de Lyon) en hausse, reflet de la qualité des emplacements et des nouvelles locatives ;
- de la SC Mahajunga (tour Majunga à Puteaux louée à 2 utilisateurs) en légère baisse. Les experts ont intégré une libération partielle de plateaux et le niveau de vacance sur la zone de La Défense. L'exercice d'une option de départ anticipé (break) est compensé par la perception d'une indemnité payée par le locataire.

Autre élément qui a pesé sur la performance : le repli des marchés actions et en particulier des foncières cotées suite au discours plus sévère qu'attendu des autorités monétaires et des anticipations haussières sur les taux d'intérêts à long terme.

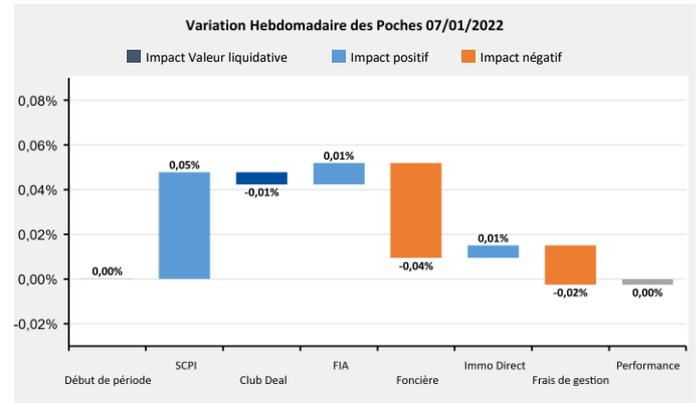
Ces facteurs défavorables ont été neutralisés par la capitalisation des dividendes de SCPI, socle essentiel de revenus pour la SC Tangram, et de la participation dans le campus Engie dont la valorisation a été revue en hausse.

**Amundi Immobilier vous remercie pour votre confiance et vous souhaite une excellente année 2022.**

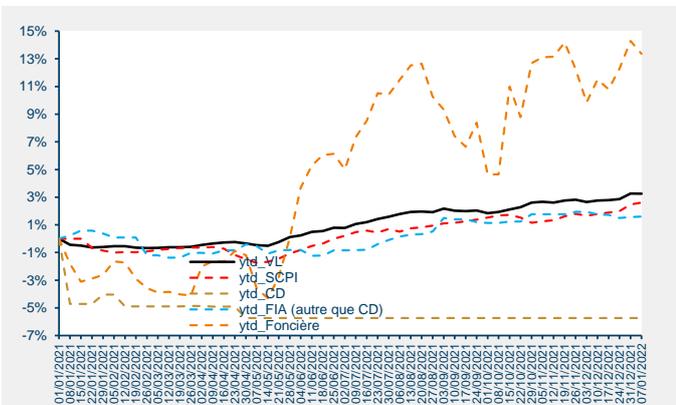
## Attribution de performance

Contribution par poche YTD	07/01/2022	rappel 2021
Poche scpi	0,05%	2,29%
Poche club deal	-0,01%	0,11%
Poche FIA	0,01%	0,71%
Poche Foncières cotées	-0,04%	0,70%
Poche immobilier direct	0,01%	0,60%
Performance brute	<b>0,02%</b>	<b>4,39%</b>
Frais de gestion TTI	-0,02%	-1,13%
dont frais Amundi Immobilier	-0,02%	-0,90%
<b>Performance nette</b>	<b>0,00%</b>	<b>3,26%</b>
<b>Perf. YTD</b>	<b>0,00%</b>	
<b>Perf. 1 an glissant</b>	<b>3,26%</b>	
<b>Perf. depuis la création</b>	<b>10,98%</b>	
<b>Performance 2021</b>	<b>3,26%</b>	
<b>Performance annualisée depuis la 1<sup>ère</sup> VL</b>	<b>4,48%</b>	

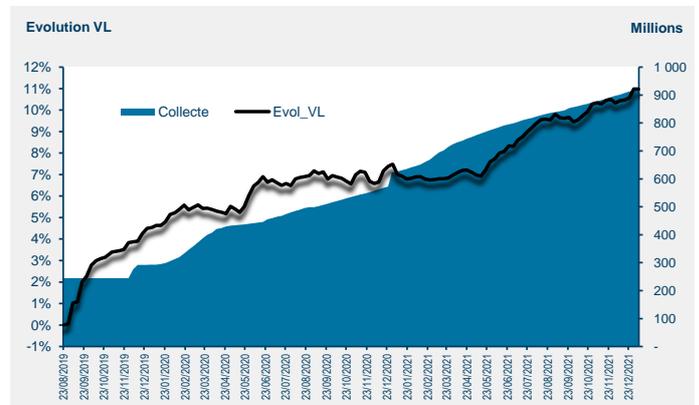
## Contribution par poche depuis la dernière VL



## Performance en valeur 1 an glissant



## Évolution VL (base 100) & Collecte depuis la création



## Mentions légales / avertissement

Tangram est autorisée à la commercialisation uniquement auprès d'investisseurs professionnels depuis le 24 juillet 2019. Tangram ne peut être souscrite que par des compagnies d'assurance, et ne peut donc être accessible par un assuré qu'au travers d'un contrat d'assurance vie. Ce document à destination des compagnies d'assurance est donc à l'usage exclusif des assurés, souscripteurs d'une unité de compte ayant pour support Tangram au sein de leurs contrats d'assurance-vie. Ce document a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation en vue de la souscription à ces produits ; l'investisseur étant seul juge de l'opportunité des opérations qu'il pourra être amené à conclure.

Les supports en unités de compte ne sont pas garantis en capital et sont soumis aux fluctuations des marchés à la hausse comme à la baisse. Tangram est un produit complexe présentant différents risques à prendre en compte. Retrouver l'ensemble des éléments relatifs aux risques dans le Document d'Informations Clés.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Tangram, société civile à capital variable dont le siège social est situé au 91-93 boulevard Pasteur – 75015 Paris, identifiée sous le numéro unique 833 542 806 RCS Paris, a été déclarée en tant que fonds d'investissement alternatif (« FIA ») auprès de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 14 juin 2019 sous le numéro FDS64649 et autorisée à la commercialisation auprès d'investisseurs professionnels en France par l'AMF le 24 juillet 2019.

Amundi Immobilier : 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 - France - Site internet : [www.amundi-immobilier.com/](http://www.amundi-immobilier.com/). Société Anonyme au capital de 16 684 660 € - 315 429 837 RCS Paris - Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007 n° G 07000033.

Sources : Amundi Immobilier