Amundi | Actifs Réels
ASSET MANAGEMENT

Tangram

SOCIÉTÉ CIVILE À CAPITAL VARIABLE

Reporting hebdomadaire
du **17 décembre 2021**

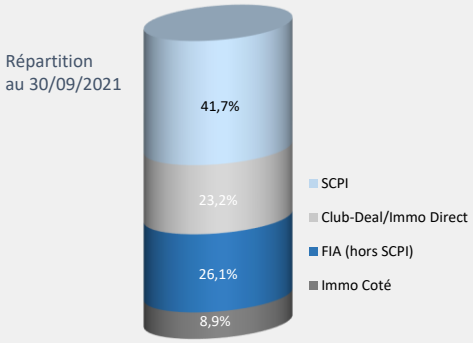
CHIFFRES CLÉS

Actif Net Réévalué	**945 936 684 €**
VL/part	**224,448 €**
Nbre de parts	**4 214 495**

La SC TANGRAM a été constituée le 6 juin 2019. Ce fonds est une offre de diversification avec une allocation cible répartie sur un large spectre de supports immobiliers. Il s'agit d'un fonds de rendement diversifié tant géographiquement, que sectoriellement avec une sélection de produits issus de différentes sociétés de Gestion, investi sur des actifs de qualité dans la zone OCDE.

Code ISIN : **FR0013428349**
Date de création : **06/2019**
Durée de détention : **8 ans**
VL : **hebdomadaire**
SRI : **3** (sur une échelle de 1 à 7)

Répartition du patrimoine par type de supports
* hors trésorerie



Commentaire de gestion

La performance depuis le 1er janvier 2021 de la SC TANGRAM s'établit à +2,78% soit +3 bps sur la semaine.

Cette semaine, deux poches contribuent positivement à la performance de manière significative grâce aux dividendes perçus ou capitalisés : les FIA et les SCPI. Les foncières cotées affectent négativement la performance, dans le sillage des incertitudes liées aux effets du variant Omicron.

La SC Tangram a finalisé cette semaine le renforcement de 2 lignes déjà détenues en portefeuille :
- 7,8M€ sur le fonds Epopée Rendement géré par Epopée Gestion. Il s'agit d'un fonds investi sur des actifs tertiaires situés sur l'arc Atlantique. Les engagements pris en 2021 par la SC Tangram ont été quasiment intégralement déployés et il s'agit ainsi d'accompagner la croissance du fonds en 2022.
- 8M€ sur le fonds Blue One géré par BlueImvest. Ce fonds est investi sur des actifs de bureaux ou commerces en Allemagne dans les 10 plus grosses villes du pays.

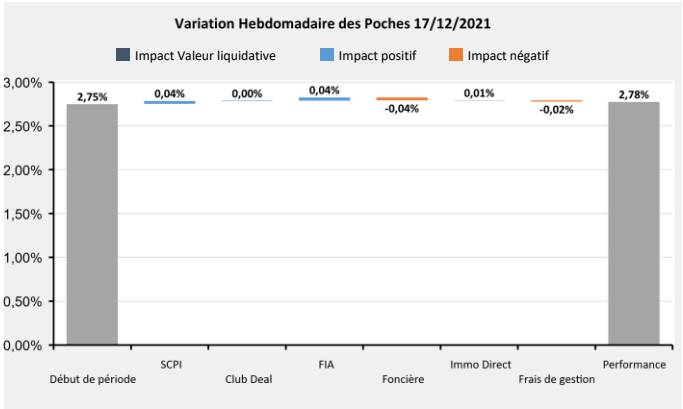
Enfin, Tangram a pris une participation dans la fonds Tishman Speyer European Core pour un montant total de 15M€. Ce fonds géré par la société Tishman Speyer est investi sur 8 actifs de bureaux majoritairement en Allemagne (70% environ) et plus marginalement en France (Paris), Portugal (Lisbonne) et à Londres. Cette allocation renforce la diversification européenne de la SC Tangram. Le taux d'occupation global du fonds TSEC est de 98%.

Attribution de performance

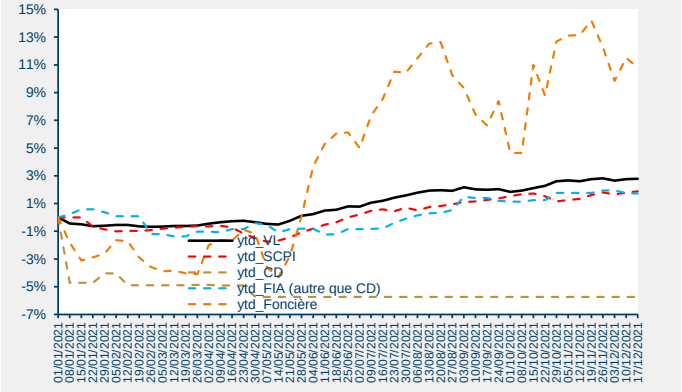
Contribution par poche YTD	17/12/2021	semaine passée
Poche scpi	2,10%	2,06%
Poche club deal	0,10%	0,10%
Poche FIA	0,70%	0,66%
Poche Foncières cotées	0,53%	0,57%
Poche immobilier direct	0,39%	0,38%
Performance brute	**3,81%**	**3,76%**
Frais de gestion TTI	-1,02%	-1,00%
dont frais Amundi Immobilier	*-0,81%*	*-0,80%*
Performance nette	**2,78%**	**2,75%**

Perf. YTD		**2,78%**
Perf. 1 an glissant		**3,58%**
Perf. depuis la creation		**10,47%**
Perf. annuelle	**2019**	**4,50%**
	2020	**2,74%**

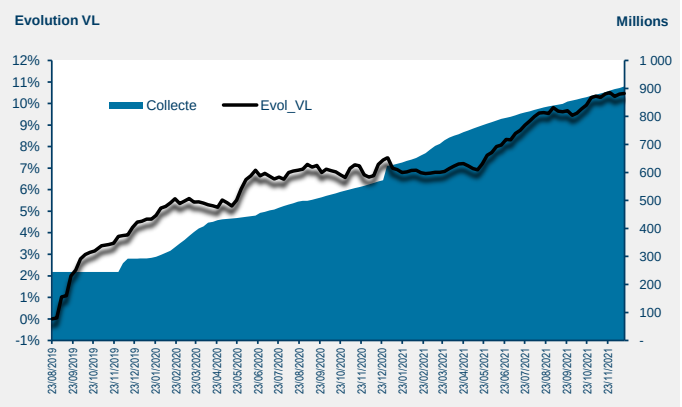
Contribution par poche depuis la dernière VL



Performance en valeur depuis le début de l'année (YTD)



Évolution VL (base 100) & Collecte depuis la création



Mentions légales / avertissement

Tangram est autorisée à la commercialisation uniquement auprès d'investisseurs professionnels depuis le 24 juillet 2019. Tangram ne peut être souscrite que par des compagnies d'assurance, et ne peut donc être accessible par un assuré qu'au travers d'un contrat d'assurance vie. Ce document à destination des compagnies d'assurance est donc à l'usage exclusif des assurés, souscripteurs d'une unité de compte ayant pour support Tangram au sein de leurs contrats d'assurance-vie. Ce document a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation en vue de la souscription à ces produits ; l'investisseur étant seul juge de l'opportunité des opérations qu'il pourra être amené à conclure.

Les supports en unités de compte ne sont pas garantis en capital et sont soumis aux fluctuations des marchés à la hausse comme à la baisse. Tangram est un produit complexe présentant différents risques à prendre en compte. Retrouver l'ensemble des éléments relatifs aux risques dans le Document d'Informations Clés.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.
Tangram, société civile à capital variable dont le siège social est situé au 91-93 boulevard Pasteur – 75015 Paris, identifiée sous le numéro unique 833 542 806 RCS Paris, a été déclarée en tant que fonds d'investissement alternatif (« FIA ») auprès de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 14 juin 2019 sous le numéro FDS64649 et autorisée à la commercialisation auprès d'investisseurs professionnels en France par l'AMF le 24 juillet 2019.
Amundi Immobilier : 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 – France - Site internet : www.amundi-immobilier.com/. Société Anonyme au capital de 16 684 660 € - 315 429 837 RCS Paris - Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007 n ° GP 07000033.

Sources : Amundi Immobilier

Immobilier