

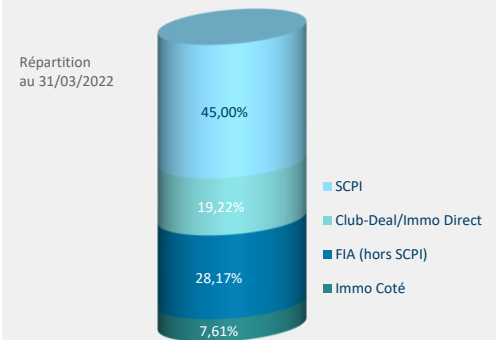
CHIFFRES CLÉS

Actif Net Réévalué	1 107 585 290 €
VL/part	227,408 €
Nbre de parts	4 870 474

La SC TANGRAM a été constituée le 6 juin 2019. Ce fonds est une offre de diversification avec une allocation cible répartie sur un large spectre de supports immobiliers. Il s'agit d'un fonds de rendement diversifié tant géographiquement, que sectoriellement avec une sélection de produits issus de différentes sociétés de Gestion, investi sur des actifs de qualité dans la zone OCDE.

Code ISIN : **FR0013428349**
Date de création : **06/2019**
Durée de détention : **8 ans**
VL : **hebdomadaire**
SRI : **3** (sur une échelle de 1 à 7)

Répartition du patrimoine par type de supports * hors trésorerie



Commentaire de gestion

La performance 2022 de la SC TANGRAM s'établit à **+0,85%** en baisse de 4 bps sur la semaine. Depuis la création, la performance du fonds est de 11,93% et la performance annualisée de 4,29%.

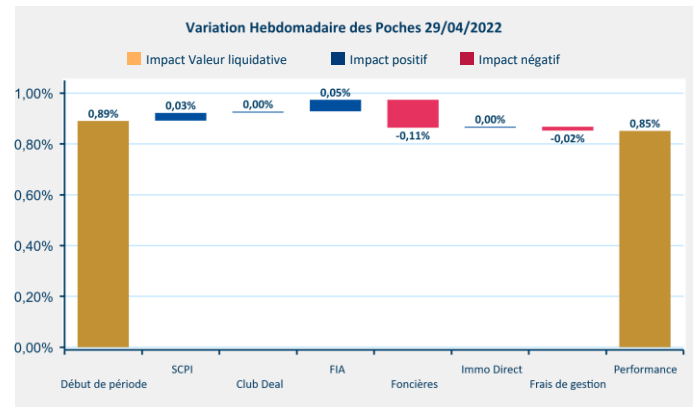
L'ensemble des poches apporte, à l'exception des foncières cotées, une contribution positive à la performance. Les SCPI et les participations en Club Deals bénéficient de la capitalisation des loyers ou des distributions de dividendes. La Poche FIA profite de l'actualisation des valeurs liquidatives en hausse de plusieurs OPCI retail mais surtout du fonds Tishman Speyer European Core (fonds investi en immobilier de bureaux en Europe) qui progresse de 1,2% sur le trimestre.

Ces bonnes nouvelles sont malheureusement contrebalancées par l'évolution des marchés financiers qui a entraîné les foncières cotées en territoire négatif sur la semaine. Le FMI a revu à la baisse ses prévisions de produit intérieur brut mondial (PIB) pour 2022 et 2023 (3,6% en glissement annuel). Les risques de dégradation de la dynamique de croissance ont augmenté avec une forte incertitude ou écarts selon les pays. Pour l'Union Européenne, les prévisions de croissance du PIB sont à présent de 2,8% en 2022 (-1,1%) et 2,3% pour 2023.

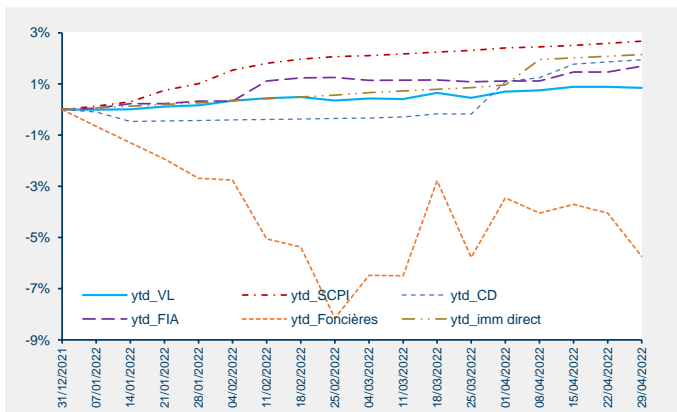
Attribution de performance

Contribution par poche YTD	29/04/2022	Semaine passée
Poche scpi	0,97%	0,94%
Poche club deal	0,10%	0,10%
Poche FIA	0,33%	0,28%
Poche Foncières cotées	-0,43%	-0,32%
Poche immobilier direct	0,19%	0,19%
Performance brute	1,17%	1,20%
Frais de gestion TTI	-0,32%	-0,31%
dont frais Amundi Immobilier	-0,27%	-0,25%
Performance nette	0,85%	0,89%
Perf. YTD	0,85%	
Perf. 1 an glissant	4,40%	
Perf. depuis la création	11,93%	
Performance 2021	3,26%	
Performance annualisée depuis la 1^{ère} VL	4,29%	

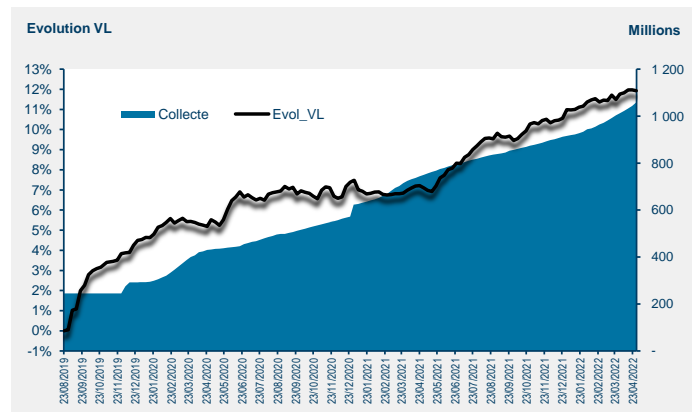
Contribution par poche depuis la dernière VL



Performances YTD par classe d'actifs



Évolution VL (base 100) & Collecte depuis la création



Mentions légales / avertissement

Tangram est autorisée à la commercialisation uniquement auprès d'investisseurs professionnels depuis le 24 juillet 2019. Tangram ne peut être souscrite que par des compagnies d'assurance, et ne peut donc être accessible par un assuré qu'au travers d'un contrat d'assurance vie. Ce document à destination des compagnies d'assurance est donc à l'usage exclusif des assurés, souscripteurs d'une unité de compte ayant pour support Tangram au sein de leurs contrats d'assurance-vie. Ce document a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation en vue de la souscription à ces produits ; l'investisseur étant seul juge de l'opportunité des opérations qu'il pourra être amené à conclure.

Les supports en unités de compte ne sont pas garantis en capital et sont soumis aux fluctuations des marchés à la hausse comme à la baisse. Tangram est un produit complexe présentant différents risques à prendre en compte. Retrouver l'ensemble des éléments relatifs aux risques dans le Document d'Informations Clés.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Tangram, société civile à capital variable dont le siège social est situé au 91-93 boulevard Pasteur - 75015 Paris, identifiée sous le numéro unique 833 542 806 RCS Paris, a été déclarée en tant que fonds d'investissement alternatif (« FIA ») auprès de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 14 juin 2019 sous le numéro FDS64649 et autorisée à la commercialisation auprès d'investisseurs professionnels en France par l'AMF le 24 juillet 2019.

Amundi Immobilier : 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 - France - Site internet : www.amundi-immobilier.com/. Société Anonyme au capital de 16 684 660 € - 315 429 837 RCS Paris - Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007 n° GP 07000033.

Sources : Amundi Immobilier