

CHIFFRES CLÉS

Actif Net Réévalué	1 192 376 386 €
VL/part	227,451 €
Nbre de parts	5 242 333

La SC TANGRAM a été constituée le 6 juin 2019. Ce fonds est une offre de diversification avec une allocation cible répartie sur un large spectre de supports immobiliers. Il s'agit d'un fonds de rendement diversifié tant géographiquement, que sectoriellement avec une sélection de produits issus de différentes sociétés de Gestion, investi sur des actifs de qualité dans la zone OCDE.

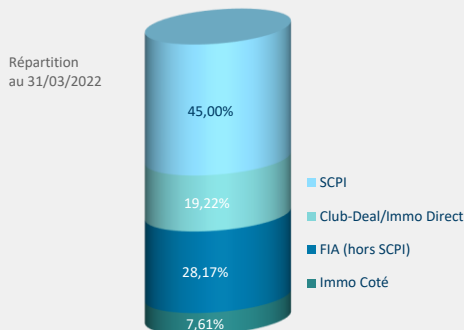
Code ISIN : FR0013428349

Date de création : 06/2019

Durée de détention : 8 ans

VL : hebdomadaire

SRI : 3 (sur une échelle de 1 à 7)

Répartition du patrimoine par type de supports
* hors trésorerie

Commentaire de gestion

La performance 2022 de la SC TANGRAM s'établit à **+0,87%** en baisse de 12 bps sur la semaine. Depuis la création, la performance du fonds est de 11,95% et la performance annualisée de 4,03%.

Depuis le 1er janvier, la performance (évolution des valeurs + revenus distribués) des immeubles en direct est de 3,1%, club deal ou SCPI : 3,3%, et enfin 5,8% pour les FIA. A l'inverse les Foncières Cotées emportées par le repli massif des marchés actions depuis le mois de janvier baissent de 20,7%. Pour mesurer l'ampleur des variations connues, il s'agit du plus mauvais premier semestre sur les marchés actions aux Etats-Unis depuis 1970.

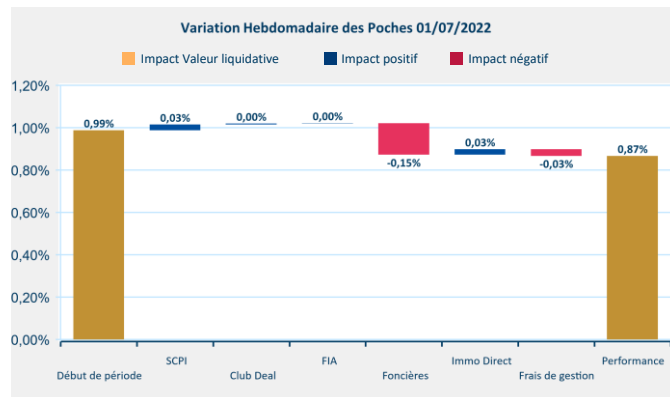
La SC Tangram a procédé à plusieurs acquisitions à la fin du mois de juin :

- un renforcement de 32M€ sur 5 SCPI majeures de la place offrant une qualité de gestion et des flux de collecte réguliers
 - un renforcement dans le fonds Epopée Rendement investi dans des actifs tertiaires de l'ouest de la France
 - l'achat d'une participation dans le fonds FWP (géré par Amundi Immobilier) pour 13,7M€ et logeant des murs d'entrepôts du grossiste Metro. Ces 44 bâtiments situés en région parisienne ou en périphérie de grandes métropoles françaises font l'objet d'un bail qui vient d'être résigné pour une durée de 9 ans (à compter du 31 décembre 2024) avec une possibilité d'extension de 6 années supplémentaires.
- En complément, la SC Tangram a pris 2 engagements de 10M€ chacun : le renforcement dans le fonds Crédit Suisse European Core Plus investi dans des bureaux de la zone € et un nouvel investissement dans le fonds Aberdeen European Balanced Property Fund investi dans des actifs de logistique et de bureaux. Ces 2 investissements devraient être déployés avant la fin de l'année.

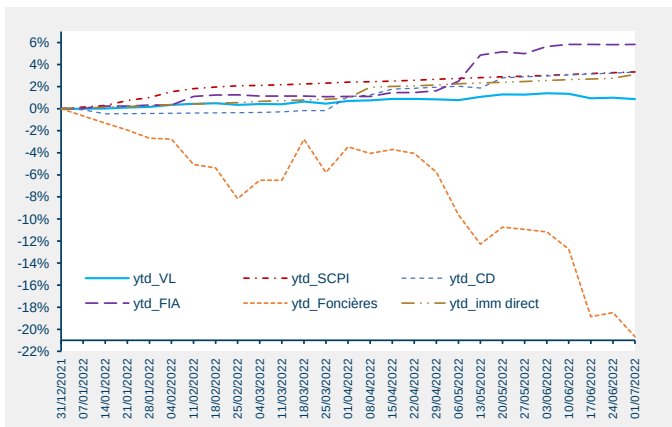
Attribution de performance

Contribution par poche YTD	01/07/2022	Semaine passée
Poche scpi	1,21%	1,18%
Poche club deal	0,18%	0,17%
Poche FIA	1,15%	1,16%
Poche Foncières cotées	-1,43%	-1,28%
Poche immobilier direct	0,25%	0,22%
Performance brute	1,36%	1,46%
Frais de gestion TTI	-0,50%	-0,47%
dont frais Amundi Immobilier	-0,41%	-0,41%
Performance nette	0,87%	0,99%
Perf. YTD	0,87%	
Perf. 1 an glissant	3,34%	
Perf. depuis la création	11,95%	
Performance 2021	3,26%	
Performance annualisée depuis la 1 ^{ère} VL	4,03%	

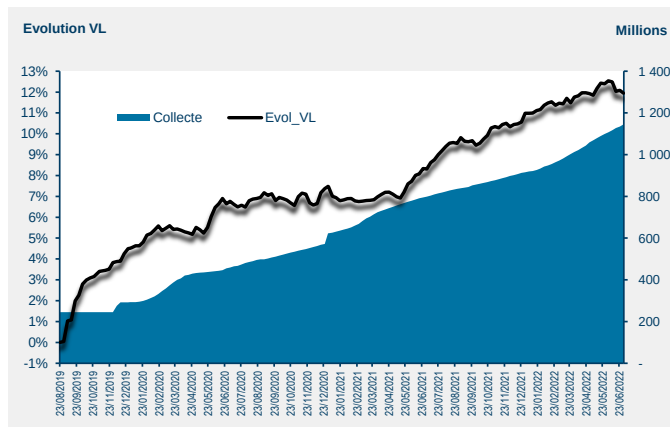
Contribution par poche depuis la dernière VL



Performances YTD par classe d'actifs



Évolution VL (base 100) & Collecte depuis la création



Mentions légales / avertissement

Tangram est autorisée à la commercialisation uniquement auprès d'investisseurs professionnels depuis le 24 juillet 2019. Tangram ne peut être souscrite que par des compagnies d'assurance, et ne peut donc être accessible par un assuré qu'au travers d'un contrat d'assurance vie. Ce document à destination des compagnies d'assurance est donc à l'usage exclusif des assurés, souscripteurs d'une unité de compte ayant pour support Tangram au sein de leurs contrats d'assurance-vie. Ce document a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation en vue de la souscription à ces produits ; l'investisseur étant seul juge de l'opportunité des opérations qu'il pourra être amené à conclure.

Les supports en unités de compte ne sont pas garantis en capital et sont soumis aux fluctuations des marchés à la hausse comme à la baisse. Tangram est un produit complexe présentant différents risques à prendre en compte. Retrouver l'ensemble des éléments relatifs aux risques dans le Document d'Informations Clés.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Tangram, société civile à capital variable dont le siège social est situé au 91-93 boulevard Pasteur – 75015 Paris, identifiée sous le numéro unique 833 542 806 RCS Paris, a été déclarée en tant que fonds d'investissement alternatif (« FIA ») auprès de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 14 juin 2019 sous le numéro FDS64649 et autorisée à la commercialisation auprès d'investisseurs professionnels en France par l'AMF le 24 juillet 2019.

Amundi Immobilier : 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 - France - Site internet : www.amundi-immobilier.com/ Société Anonyme au capital de 16 684 660 € - 315 429 837 RCS Paris - Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007 n° GP 07000033.

Sources : Amundi Immobilier