

## CHIFFRES CLÉS

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Actif géré      | 1 393 616 839 € |
| VL/part         | 230,415 €       |
| Nbre de parts A | 5 891 287       |

La SC TANGRAM a été constituée le 6 juin 2019. Ce fonds est une offre de diversification avec une allocation cible répartie sur un large spectre de supports immobiliers. Il s'agit d'un fonds de rendement diversifié tant géographiquement, que sectoriellement avec une sélection de produits issus de différentes sociétés de Gestion, investi sur des actifs de qualité dans la zone OCDE.

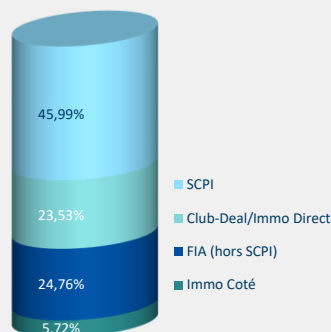
Code ISIN : FR0013428349

Date de création : 06/2019

Durée de détention : 8 ans

VL : hebdomadaire

SRI : 3 (sur une échelle de 1 à 7)

Répartition du patrimoine par type de supports  
\* hors trésorerieRépartition  
au 30/09/2022

## Commentaire de gestion

La performance 2022 de la SC TANGRAM s'établit à **+2,18%** en hausse sur la semaine (+7bp). Depuis la création, la performance du fonds est de 13,41% et la performance annualisée de 3,89%.

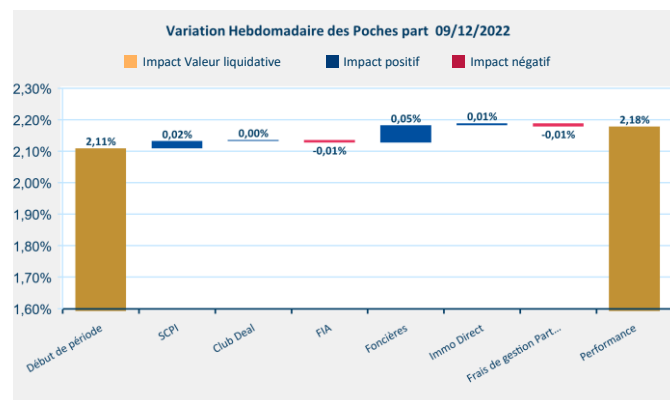
3 poches contribuent positivement à la performance cette semaine : les SCPI grâce à la capitalisation régulière des dividendes, les immeubles en direct avec les loyers perçus et les foncières cotées. Cette dernière stratégie profite de l'appréciation du cours de Sélectirent, foncière cotée spécialisée en murs de commerces pied d'immeuble dans des emplacements prime notamment à Paris. Il s'agit de la première position du portefeuille de foncières. La classe d'actifs FIA est pénalisée par l'actualisation des valeurs liquidatives des OPCIS Grand Public dont les valorisations restent en ce moment perturbées par les incertitudes sur les marchés financiers.

Pour rappel depuis le 1er janvier 2022, la SC Tangram a investi pour un montant total de 370M€, répartis en 48% sur des SCPI à capital variable, 17,6% sur des FIA, 16,6% sur des immeubles en direct (décaissements de VEFA ou nouvelles acquisitions), 9,7% en club deal et 8% sur des renforcements tactiques sur les foncières cotées.

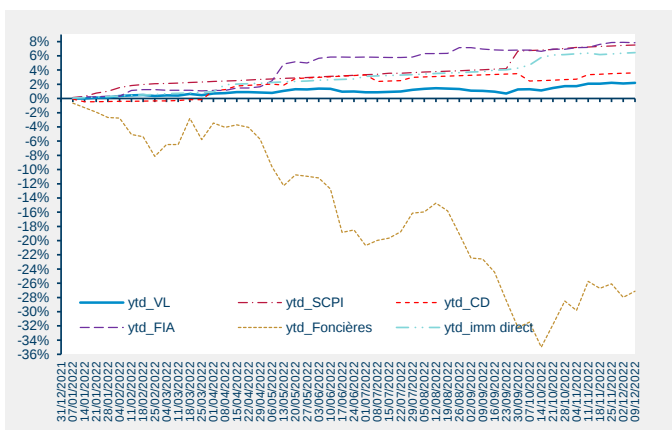
## Attribution de performance

| Contribution par poche YTD                           | 09/12/2022   | Semaine passée |
|------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Poche scpi                                           | 2,62%        | 2,60%          |
| Poche club deal                                      | 0,20%        | 0,19%          |
| Poche FIA                                            | 1,50%        | 1,51%          |
| Poche Foncières cotées                               | -1,88%       | -1,93%         |
| Poche immobilier direct                              | 0,57%        | 0,56%          |
| Performance brute                                    | 3,02%        | 2,94%          |
| Frais de gestion TTI                                 | -0,84%       | -0,83%         |
| dont frais Amundi Immobilier                         | -0,75%       | -0,74%         |
| <b>Performance nette</b>                             | <b>2,18%</b> | <b>2,11%</b>   |
| Perf. YTD                                            | 2,18%        |                |
| Perf. 1 an glissant                                  | 2,79%        |                |
| Perf. depuis la création                             | 13,41%       |                |
| Performance 2021                                     | 3,26%        |                |
| Performance annualisée depuis la 1 <sup>ère</sup> VL | 3,89%        |                |

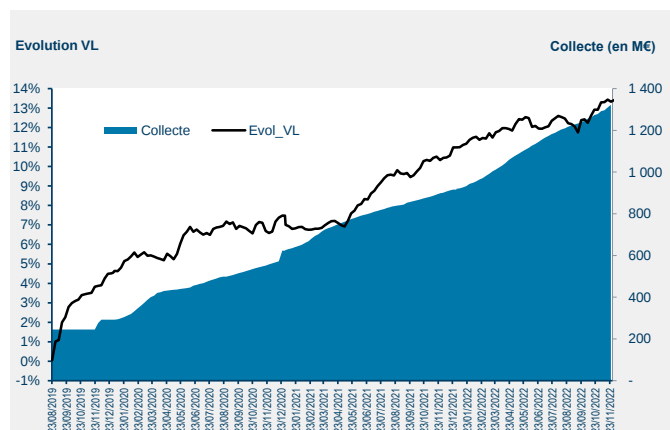
## Contribution par poche depuis la dernière VL



## Performances YTD par classe d'actifs



## Évolution VL (base 100) &amp; Collecte depuis la création



## Mentions légales / avertissement

Tangram est autorisée à la commercialisation uniquement auprès d'investisseurs professionnels depuis le 24 juillet 2019. Tangram ne peut être souscrite que par des compagnies d'assurance, et ne peut donc être accessible par un assuré qu'au travers d'un contrat d'assurance vie. Ce document à destination des compagnies d'assurance est donc à l'usage exclusif des assurés, souscripteurs d'une unité de compte ayant pour support Tangram au sein de leurs contrats d'assurance-vie. Ce document a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation en vue de la souscription à ces produits ; l'investisseur étant seul juge de l'opportunité des opérations qu'il pourra être amené à conclure.

Les supports en unités de compte ne sont pas garantis en capital et sont soumis aux fluctuations des marchés à la hausse comme à la baisse. Tangram est un produit complexe présentant différents risques à prendre en compte. Retrouver l'ensemble des éléments relatifs aux risques dans le Document d'Informations Clés.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Tangram, société civile à capital variable dont le siège social est situé au 91-93 boulevard Pasteur – 75015 Paris, identifiée sous le numéro unique 833 542 806 RCS Paris, a été déclarée en tant que fonds d'investissement alternatif (« FIA ») auprès de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 14 juin 2019 sous le numéro FDS64649 et autorisée à la commercialisation auprès d'investisseurs professionnels en France par l'AMF le 24 juillet 2019.

Amundi Immobilier : 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 - France - Site internet : [www.amundi-immobilier.com/](http://www.amundi-immobilier.com/), Société Anonyme au capital de 16 684 660 € - 315 429 837 RCS Paris - Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007 n° GP 07000033.

Sources : Amundi Immobilier