

CHIFFRES CLÉS

Actif géré	1 481 614 686 €
Actif géré part A	1 376 487 898 €
VL/part	229,670 €
Nbre de parts A	5 993 341

La SC TANGRAM a été constituée le 6 juin 2019. Ce fonds est une offre de diversification avec une allocation cible répartie sur un large spectre de supports immobiliers. Il s'agit d'un fonds de rendement diversifié tant géographiquement, que sectoriellement avec une sélection de produits issus de différentes sociétés de Gestion, investi sur des actifs de qualité dans la zone OCDE.

Code ISIN : FR0013428349

Date de création : 06/2019

Durée de détention : 8 ans

VL : hebdomadaire

SRI : 3 (sur une échelle de 1 à 7)

Répartition du patrimoine par type de supports * hors trésorerie



Commentaire de gestion

La performance 2023 de la SC TANGRAM s'établit à **-0,54%** en baisse sur la semaine (-4 bp). Depuis la création, la performance du fonds est de 13,04% et la performance annualisée de 3,50%.

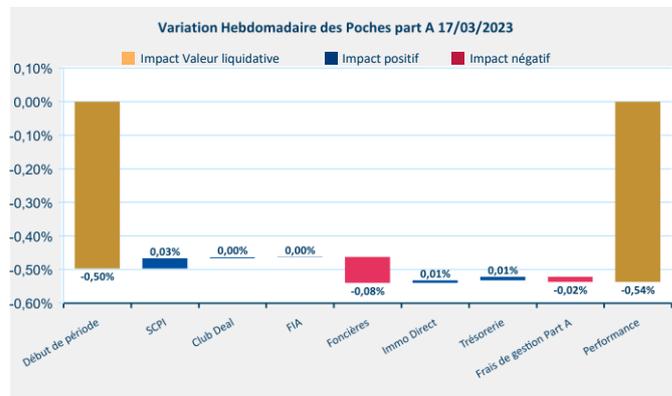
Les poches « immobilier physique », grâce à la capitalisation des revenus, contribuent à la hausse de la valeur liquidative du 17 mars. Toutefois, la semaine a été marquée par une très forte volatilité sur les marchés financiers, où des mouvements quotidiens de grande ampleur ont été enregistrés. Le repli des actions avait commencé à la fin de la semaine dernière après la faillite de la Silicon Valley Bank et s'est prolongé avec la chute massive de Crédit Suisse mercredi dernier expliquant la contreperformance des foncières cotées. Ces turbulences ont aussi affecté le marché obligataire avec une détente massive sur les rendements à 2 ans. Dans ce contexte agité, la BCE a procédé à une hausse de 50 points de base de son taux directeur tout en se gardant de s'engager à l'avance étant donné le niveau élevé d'incertitude quant à la stabilité financière.

Pour rappel en 2022, la SC Tangram a investi pour un montant total de 396M€, répartis en 45% sur des SCPI à capital variable, 21,5% sur des FIA, 17% sur des immeubles en direct (décaissements de VEFA ou nouvelles acquisitions), 9% en club deal et 7,5% sur des renforcements tactiques sur les foncières cotées.

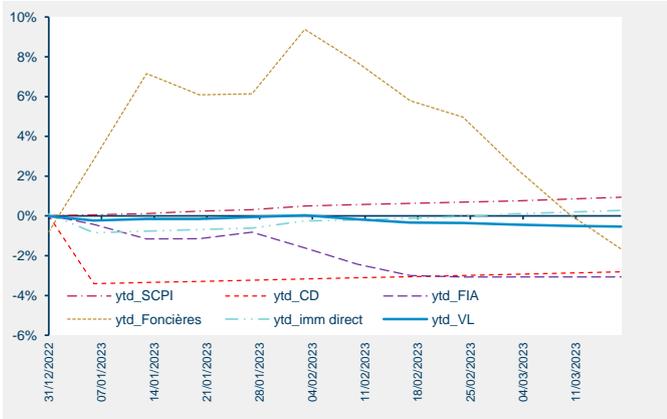
Attribution de performance

Contribution par poche YTD	17/03/2023	Semaine passée
Poche SCPI	0,32%	0,29%
Poche club deal	-0,18%	-0,18%
Poche FIA	-0,59%	-0,59%
Poche Foncières cotées	-0,05%	0,03%
Poche immobilier direct	0,04%	0,03%
Poche trésorerie	0,10%	0,09%
Performance brute	-0,36%	-0,33%
Frais de gestion TTI	-0,18%	-0,17%
<i>dont frais Amundi Immobilier</i>	-0,16%	-0,15%
Performance nette	-0,54%	-0,50%
Perf. YTD	-0,54%	
Perf. 1 an glissant	1,44%	
Perf. depuis la création	13,04%	
Performance 2022	2,40%	
Performance annualisée depuis la 1^{ère} VL	3,50%	

Contribution par poche depuis la dernière VL



Performances 2023 par classe d'actifs



Évolution VL (base 100) & Collecte depuis la création

