

CHIFFRES CLÉS

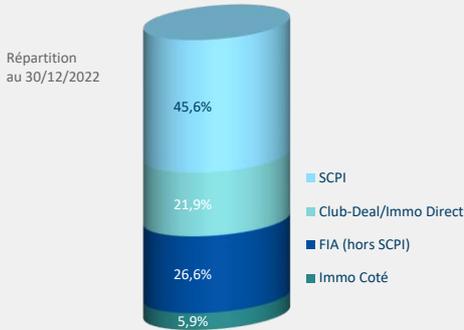
Actif géré	1 435 629 471 €
Actif géré part A	1 373 102 475 €
VL/part	230,368 €
Nbre de parts A	5 960 477

La SC TANGRAM a été constituée le 6 juin 2019. Ce fonds est une offre de diversification avec une allocation cible répartie sur un large spectre de supports immobiliers. Il s'agit d'un fonds de rendement diversifié tant géographiquement, que sectoriellement avec une sélection de produits issus de différentes sociétés de Gestion, investi sur des actifs de qualité dans la zone OCDE.

Code ISIN : FR0013428349
Date de création : 06/2019
Durée de détention : 8 ans
VL : hebdomadaire
SRI : 3 (sur une échelle de 1 à 7)

Répartition du patrimoine par type de supports

* hors trésorerie



Commentaire de gestion

Après une progression de 2,40% en 2022, la performance 2023 de la SC TANGRAM s'établit à **-0,23%** en baisse sur la semaine (-23bp). Depuis la création, la performance du fonds est de 13,38% et la performance annualisée de 3,79%.

La mise à jour des valeurs liquidatives des fonds calculées au 31/12/2022 commencent à refléter les ajustements de valorisation que le marché immobilier connaît depuis quelques semaines. La remontée des taux d'intérêts court terme et long terme a entraîné une correction des prix des actifs. La baisse du nombre de transactions complique également la mission des experts indépendants qui ont moins de références de comparaison pour estimer un actif. Ainsi la poche club deal souffre de l'actualisation de la valeur de la tour Majunga située à la Défense. Les actifs en direct sont impactés par la remontée de taux notamment pour l'actif de Beaufort (Paris 10). Les actifs en région (Air Parc One à Montpellier et Spring à Grenoble) résistent mieux. Les investisseurs à la recherche de rendement continuent de regarder les actifs en région. Dans ce contexte, les foncières cotées ont connu un mouvement haussier, portées par des chiffres macro-économiques laissant espérer un ralentissement des hausses de taux d'intérêts par les autorités monétaires américaines ou européennes.

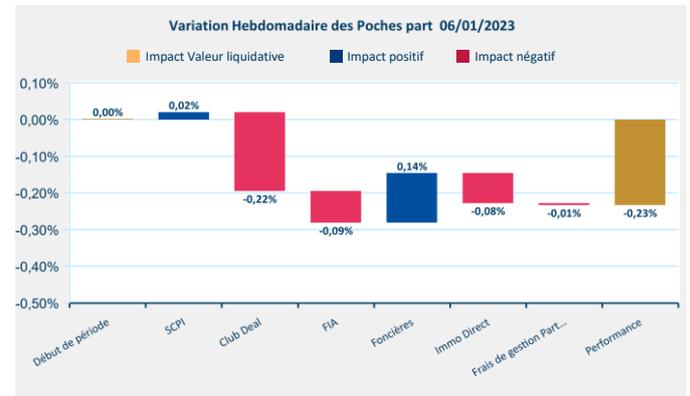
Pour rappel depuis 2022, la SC Tangram a investi pour un montant total de 396M€, répartis en 45% sur des SCPI à capital variable, 21,5% sur des FIA, 17% sur des immeubles en direct (décaissements de VEFA ou nouvelles acquisitions), 9% en club deal et 7,5% sur des renforcements tactiques sur les foncières cotées.

Attribution de performance

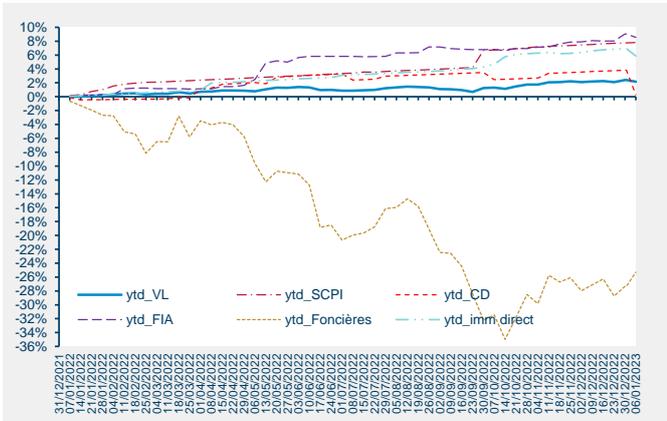
Contribution par poche YTD	06/01/2023	2022
Poche scpi	0,02%	2,70%
Poche club deal	-0,22%	0,21%
Poche FIA	-0,09%	1,65%
Poche Foncières cotées	0,14%	-1,89%
Poche immobilier direct	-0,08%	0,59%
Performance brute	-0,23%	3,27%
Frais de gestion TTI *	-0,01%	-0,87%
dont frais Amundi Immobilier	-0,01%	-0,79%
Performance nette	-0,23%	2,40%
Perf. YTD	-0,23%	
Perf. 1 an glissant	2,16%	
Perf. depuis la création	13,38%	
Performance 2022	2,40%	
Performance annualisée depuis la 1^{ère} VL	3,79%	

* net des placements monétaires

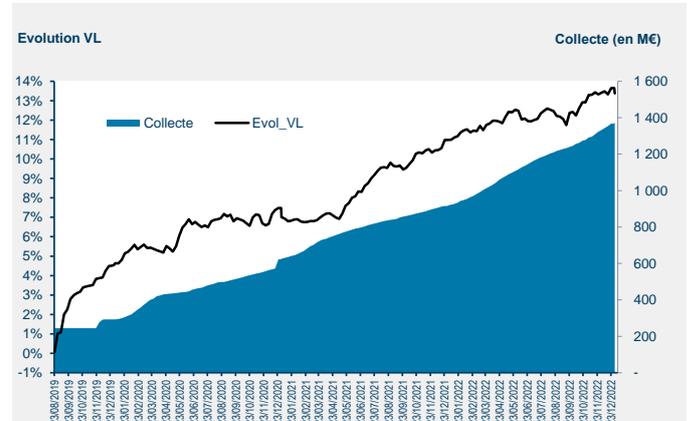
Contribution par poche depuis la dernière VL



Performances depuis 1er janvier 2022 par classe d'actifs



Évolution VL (base 100) & Collecte depuis la création



Mentions légales / avertissement

Tangram est autorisée à la commercialisation uniquement auprès d'investisseurs professionnels depuis le 24 juillet 2019. Tangram ne peut être souscrite que par des compagnies d'assurance, et ne peut donc être accessible par un assuré qu'au travers d'un contrat d'assurance vie. Ce document à destination des compagnies d'assurance est donc à l'usage exclusif des assurés, souscripteurs d'une unité de compte ayant pour support Tangram au sein de leurs contrats d'assurance-vie. Ce document a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation en vue de la souscription à ces produits ; l'investisseur étant seul juge de l'opportunité des opérations qu'il pourra être amené à conclure.

Les supports en unités de compte ne sont pas garantis en capital et sont soumis aux fluctuations des marchés à la hausse comme à la baisse. Tangram est un produit complexe présentant différents risques à prendre en compte. Retrouver l'ensemble des éléments relatifs aux risques dans le Document d'Informations Clés.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Tangram, société civile à capital variable dont le siège social est situé au 91-93 boulevard Pasteur – 75015 Paris, identifiée sous le numéro unique 833 542 806 RCS Paris, a été déclarée en tant que fonds d'investissement alternatif (« FIA ») auprès de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 14 juin 2019 sous le numéro FDS64649 et autorisée à la commercialisation auprès d'investisseurs professionnels en France par l'AMF le 24 juillet 2019.

Amundi Immobilier : 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 - France - Site internet : www.amundi-immobilier.com/, Société Anonyme au capital de 16 684 660 € - 315 429 837 RCS Paris - Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007 n° GP 07000033.

Sources : Amundi Immobilier