

Tableau des valeurs Impot sur la Fortune Immobilière (IFI) au 01/01/2022
Amundi Immobilier

SCPI								
Nom de la société	Type de produit	Valeur de référence au 01/01/2022 - définition	Valeur de référence	Valeur IFI résident	Valeur IFI non résident	Ratio immobilier résident	Ratio immobilier non résident	Nombre de parts au 31/12/2021
Edissimmo	SCPI à capital variable	Valeur de retrait + dettes non déductibles*	241,46 €	197,23 €	159,35 €	81,68%	65,99%	16 930 512
Rivoli Avenir Patrimoine	SCPI à capital variable	Valeur de retrait + dettes non déductibles*	314,54 €	247,53 €	209,38 €	78,69%	66,57%	12 365 964
Genepierre	SCPI à capital variable	Valeur de retrait + dettes non déductibles*	283,10 €	229,41 €	184,70 €	81,03%	65,24%	3 650 290
<i>*suite à l'évolution de la Loi de Finances 2019 aux postes de dettes des sociétés</i>								
Oustal des Aveyronnais	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	1 450,02 €	1 323,97 €	1 323,97 €	91,31%	91,31%	28 010
Duo Habitat	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	141,51 €	45,10 €	45,10 €	31,87%	31,87%	14 832
Lion SCPI Avantage	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	380,00 €	249,51 €	249,51 €	65,66%	65,66%	10 507
SG Pierre Patrimoine	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	313,53 €	- €	- €	0,00%	0,00%	2 020
SG Pierre Patrimoine 2	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	254,20 €	- €	- €	0,00%	0,00%	4 278
Premely Habitat	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	2 043,41 €	1 983,55 €	1 983,55 €	97,07%	97,07%	50 000
Premely Habitat 2	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	1 947,62 €	1 907,81 €	1 907,81 €	97,96%	97,96%	94 630
Premely Habitat 3 BBC	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	1 954,77 €	1 912,28 €	1 912,28 €	97,83%	97,83%	52 089
Reximmo Patrimoine	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	2 961,31 €	2 806,25 €	2 806,25 €	94,76%	94,76%	5 685
Reximmo Patrimoine 2	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	3 071,91 €	2 798,99 €	2 798,99 €	91,12%	91,12%	4 932
Reximmo Patrimoine 3	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	1 676,31 €	1 574,39 €	1 574,39 €	93,92%	93,92%	27 745
Reximmo Patrimoine 4	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	1 703,60 €	1 589,63 €	1 589,63 €	93,31%	93,31%	25 691
Amundi Défi Foncier	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	1 520,70 €	1 451,73 €	1 451,73 €	95,46%	95,46%	19 255
Amundi Défi Foncier 2	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	983,50 €	925,51 €	925,51 €	94,10%	94,10%	16 438
Amundi Sélection Logement	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	988,87 €	951,61 €	951,61 €	96,23%	96,23%	44 527

Groupement Forestier d'Investissement							
Nom du produit	Type de produit	Valeur de référence au 01/01/2022 - définition	Valeur de référence	Ratio Immobilier	Valeur IFI	Valeur IFI à déclarer si détention de - de 10 % du capital du Groupement	Nb de parts au 31/12/2021
Amundi Investissement Forestier	GFI	Valeur de retrait	230,00 €	91,57%	211 €	211 €	692 497

OPCI								
Nom du produit	Code ISIN	Valeur de référence au 01/01/2022 - définition	Valeur de référence	Valeur IFI résident	Valeur IFI non résident	Ratio Immobilier résident	Ratio Immobilier non résident	SIIC **
PREMI OPCIMMO**	FR0011063353	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	135,8130 €	54,0400 €	37,6780 €	39,7900%	27,7425%	OUI
LCL OPCIMMO**	FR0011066794	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	135,8044 €	54,0366 €	37,6756 €	39,7900%	27,7425%	OUI
OPCIMMO P**	FR0011066802	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	135,8038 €	54,0364 €	37,6754 €	39,7900%	27,7425%	OUI
SG OPCIMMO **	FR0011066091	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	136,6435 €	54,3705 €	37,9084 €	39,7900%	27,7425%	OUI
OPCIMMO vie **	FR0011066778	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	339,8718 €	135,2351 €	94,2890 €	39,7900%	27,7425%	OUI
IMMANENS	FR0011521848	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	1 422,6959 €	524,1153 €	370,0885 €	36,8396%	26,0132%	NON
AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER	FR0012099455	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	1 089,7600 €	654,7358 €	593,1042 €	60,0807%	54,4252%	NON

*suite à l'évolution de la Loi de Finances 2019 aux postes de dettes des sociétés

** Pour OPCIMMO, les valeurs IFI sont calculées hors SIIC et sociétés opérationnelles.

OPCIMMO a investi dans le capital de 26 SIIC.

Cette information peut être utile au contribuable qui, au sein de son foyer fiscal, serait susceptible de détenir au moins 5 % du capital de l'une ou l'autre des SIIC en ajoutant sa quote part de détention via OPCIMMO.

Dans ce cas, celui-ci est invité à contacter la Société de Gestion pour disposer d'un calcul sur la valeur de la SIIC correspondant à sa situation. Valeur qu'il ajoutera à son patrimoine taxable IFI.

Détention d'OPCIMMO au capital des SIIC					
SIIC	% de détention	SIIC	% de détention	SIIC	% de détention
BIG YELLOW GROUP PLC	0,094%	LXI REIT PLC	0,125%	TRITAX BIG BOX REIT PLC	0,184%
GREAT PORTLAND ESTATES PLC	0,161%	COFINIMMO	0,310%	ALSTRIA OFFICE AG	0,196%
AEDIFICA	0,289%	COVIVIO	0,104%	GECINA	0,134%
WAREHOUSES DE PAUW SCA	0,163%	INMOBILIARA COLONIAL	0,124%	LONDONMETRIC PROPERTY PLC	0,225%
SEGRO PLC	0,142%	UNITE GROUP	0,115%	ICADE	0,167%
DERWENT LONDON PLC	0,123%	BRITISH LAND	0,160%	MERLIN PROPERTIES SOCIMI	0,117%
PRIMARY HEALTH PROPERTIES PLC	0,144%	KLEPIERRE	0,201%	AMERICAN TOWER CL A	0,006%
ASSURA PLC	0,144%	XIOR STUDENT HOUSING NV	0,206%	PROLOGIS INC	0,006%
LAND SECURITIES GRP	0,150%	EQUINIX INC	0,006%		

Tableau des valeurs Impot sur la Fortune Immobilière (IFI) au 01/01/2022
Amundi Immobilier

Société Civile Immobilière à Capital Variable

Nom du produit	Code ISIN	Valeur de référence au 01/01/2022 - définition	Valeur de référence	Valeur IFI résident	Valeur IFI non résident	Ratio Immobilier résident	Ratio Immobilier non résident	SIIC *
SC Amundi Immo Durable	FR0014003P18	Valeur liquidative	200,00 €	- €	- €	0,00%	0,00%	NON
SC Tangram*	FR0013428349	Valeur liquidative	225,49 €	130,0529 €	114,6163 €	57,68%	50,83%	OUI

*Pour la SC Tangram, les valeurs IFI sont calculées hors SIIC et sociétés opérationnelles.

Tangram a investi dans le capital de 26 SIIC.

Cette information peut être utile au contribuable qui, au sein de son foyer fiscal, serait susceptible de détenir au moins 5 % du capital de l'une ou l'autre des SIIC en ajoutant sa quote part de détention via la SC Tangram.

Dans ce cas, celui-ci est invité à contacter la Société de Gestion pour disposer d'un calcul sur la valeur de la SIIC correspondant à sa situation. Valeur qu'il ajoutera à son patrimoine taxable IFI.

Détention de la SC Tangram au capital des SIIC

SIIC	% de détention	SIIC	% de détention
COFINIMMO	0,058%	LEG IMMOBILIEEN AG	0,035%
BEFIMMO SA	0,070%	MERLIN PROPERTIES SOCIMI	0,023%
AEDIFICA	0,061%	IMMOBILIARA COLONIAL	0,022%
MONTEA	0,046%	KOJAMO OYJ	0,030%
VGP	0,016%	ICADE	0,026%
XIOR STUDENT HOUSING NV	0,041%	COVIVIO	0,022%
WAREHOUSES DE PAUW SCA	0,043%	SELECTIRENTE	4,141%
TAG IMMOBILIEEN AG	0,046%	GECINA	0,035%
ALSTRIA OFFICE AG	0,037%	ARGAN	0,052%
VONOVIA SE	0,016%	ICADE-SCRIP	0,021%
TRITAX EUROBOX PLC (EUR)	0,065%	AMU FTSE EPRA EUR REAL ESTATE UC ETF-EUR	nc
GRAND CITY PROPERTIES SA	0,035%	SHURGARD SELF STORAGE EUROPE	0,006%
AROUNDTOWN SA (DEU)	0,015%	CTP NV	0,008%

nc = non communiqué