Tableau des valeurs Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI) au 01/01/2026
Amundi Immobilier

Nom de la société	Type de produit	Valeur de référence au 01/01/2026 - définition	Valeur de référence	Valeur IFI résident	Valeur IFI non résident	Ratio immobilier résident	Ratio immobilier non résident	Nombre de parts au 31/12/2025
Edissimmo	SCPI à capital variable	Valeur du fonds de remboursement retraitée des dettes bancaires non affectées et in fine*	190,86 €	**141,39 €**	**115,95 €**	74,08%	60,75%	17 616 603
Rivoli Avenir Patrimoine	SCPI à capital variable	Valeur du fonds de remboursement retraitée des dettes bancaires non affectées et in fine*	255,31 €	**184,19 €**	**158,52 €**	72,14%	62,09%	12 836 120
Génépierre	SCPI à capital variable	Valeur du fonds de remboursement retraitée des dettes bancaires non affectées et in fine*	197,95 €	**145,12 €**	**117,14 €**	73,31%	59,18%	3 540 706
Amundi Delta Capital Santé	SCPI à capital variable	Valeur vénale des actifs imposables diminuée des dettes y afférentes (plafond n°2 prévu au IV de l'article 973)*	230,00 €	**151,47 €**	**151,47 €**	67,77%	67,77%	212 353
Amundi Défi Foncier	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	1 102,00 €	**1 070,59 €**	**1 070,59 €**	97,15%	97,15%	19 255
Amundi Défi Foncier 2	SCPI à capital fixe	Valeur réalisation 31/12/25	745,82 €	**684,82 €**	**684,82 €**	91,82%	91,82%	16 438
Amundi Sélection Logement	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	540,00 €	**522,83 €**	**522,83 €**	96,82%	96,82%	44 527
Oustal des Aveyronnais	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	800,00 €	**723,12 €**	**723,12 €**	90,39%	90,39%	28 010
Premely Habitat	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	655,48 €	**525,96 €**	**525,96 €**	80,24%	80,24%	50 000
Premely Habitat 2	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	1 002,74 €	**975,67 €**	**975,67 €**	97,30%	97,30%	94 630
Premely Habitat 3 BBC	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	1 020,91 €	**981,60 €**	**981,60 €**	96,15%	96,15%	52 089
Reximmo Patrimoine	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	442,00 €	**250,39 €**	**250,39 €**	56,65%	56,65%	5 685
Reximmo Patrimoine 2	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	1 252,00 €	**951,27 €**	**951,27 €**	75,98%	75,98%	4 932
Reximmo Patrimoine 3	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	602,00 €	**576,17 €**	**576,17 €**	95,71%	95,71%	27 745
Reximmo Patrimoine 4	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	800,00 €	**761,44 €**	**761,44 €**	95,18%	95,18%	25 691
Unipierre Assurance	SCPI à capital variable	VL 31/12/n = Valeur de réalisation (n-1) * ratio immo (n)	2 280,50 €	**1 890,76 €**	**1 890,76 €**	82,91%	82,91%	67 567

***suite à l'évolution de la Loi de Finances 2019 et 2024 sur les dettes non déductibles**

Groupement Forestier d'Investissement

Nom du produit	Type de produit	Valeur de référence au 01/01/2026 - définition	Valeur de référence	valeur IFI	Valeur IFI à déclarer si le foyer fiscal de l'associé détient - de 10 % du capital du Groupement	Ratio Immobilier		Nombre de parts au 31/12/2025
Amundi Investissement Forestier	GFI	Valeur de retrait	291,64 €	**284,32 €**	**- €**	97,49%		744 913

Tableau des valeurs Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI) au 01/01/2026 Amundi Immobilier					
Nom du produit	**Type de produit**	**Valeur de référence définition**	**Valeur de référence**	**Ratio Immobilier**	**Valeur IFI* si durée de détention des parts < 2 ans**
CHATEAU RAUZE LAFARGUE	GFAV	Prix net acheteur 2024 actualisé des expertises au 31/12/25	697,70 €	0,00%	- € en liquidation
CLOS DU CROMIN	GFAV	Prix net acheteur 2024 actualisé des expertises au 31/12/25	35 789,11 €	94,58%	**33 850,89 €**
COTEAUX DE L'OURCE	GFAV	Prix net acheteur 2024 actualisé des expertises au 31/12/25	25 086,72 €	95,88%	**24 053,50 €**
COTEAUX DE SANTENAY	GFAV	Prix net acheteur 2024 actualisé des expertises au 31/12/25	28 878,43 €	94,82%	**27 383,65 €**
DE VINSOBRES / JAUME	GFAV	Prix net acheteur 2024 actualisé des expertises au 31/12/25	4 797,38 €	93,84%	**4 502,04 €**
DES CHARMINES	GFAV	Prix net acheteur 2024 actualisé des expertises au 31/12/25	18 359,69 €	94,92%	**17 427,76 €**
DES COTELLES	GFAV	Prix net acheteur 2024 actualisé des expertises au 31/12/25	29 022,52 €	95,87%	**27 822,50 €**
DOMAINE DE LA GOURGEONNE	GFAV	Prix net acheteur 2024 actualisé des expertises au 31/12/25	4 980,38 €	95,31%	**4 746,92 €**
DOMAINE VIGNERAIS POUILLY FUISSE	GFAV	Prix net acheteur 2024 actualisé des expertises au 31/12/25	7 253,95 €	91,14%	**6 611,23 €**
DU BOURG BLANC	GFAV	Prix net acheteur 2024 actualisé des expertises au 31/12/25	18 983,92 €	95,08%	**18 050,55 €**
DU ROC DE L'ABEILLE	GFAV	Prix net acheteur 2024 actualisé des expertises au 31/12/25	1 966,71 €	78,69%	**1 547,70 €**
GFV LA BAUME	GFAV	Prix net acheteur 2024 actualisé des expertises au 31/12/25	1 273,93 €	90,66%	**1 154,94 €**
GRAVELINES	GFAV	Prix net acheteur 2024 actualisé des expertises au 31/12/25	687,90 €	34,34%	**236,22 €**
GUIBOT LA FOURVIEILLE	GFAV	Prix net acheteur 2024 actualisé des expertises au 31/12/25	702,07 €	92,56%	**649,81 €**
SAINT VINCENT	GFAV	Prix net acheteur 2024 actualisé des expertises au 31/12/25	2 015,34 €	54,36%	**1 095,56 €**
VIGNES DE CHAMPAGNE N° I	GFAV	Prix net acheteur 2024 actualisé des expertises au 31/12/25	15 160,52 €	96,87%	**14 686,72 €**
VIGNES DE CHAMPAGNE N° II	GFAV	Prix net acheteur 2024 actualisé des expertises au 31/12/25	15 024,09 €	97,01%	**14 574,57 €**
VIGNES DE CHAMPAGNE N° III	GFAV	Prix net acheteur 2024 actualisé des expertises au 31/12/25	15 529,32 €	96,04%	**14 915,09 €**
VINCENT JABOULET	GFAV	Prix net acheteur 2024 actualisé des expertises au 31/12/25	14 284,52 €	95,13%	**13 589,01 €**

* si la durée de détention est > ou = 2 ans, alors l'associé bénéficie d'une exonération sur la valeur IFI des parts : 75% (si la valeur totale des parts est < à 101 897€) ou 50% (si la valeur totale des parts est > ou = à 101 897 €)

Tableau des valeurs Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI) au 01/01/2026
Amundi Immobilier

Nom du produit	Type de produit	Valeur de référence au 01/01/2026 - définition	Valeur de référence	Ratio Immobilier	Valeur IFI* si durée de détention des parts < 2 ans
AISNE V	GFA	Prix net acheteur	2 848 €	97,41%	2 774,16 €
ALLIER III	GFA	Prix net acheteur	857 €	76,45%	655,16 €
ALPES DE HAUTE PROVENCE I	GFA	Prix net acheteur	234 €	93,15%	217,97 €
ALPES DE HTE PROVENCE III	GFA	Prix net acheteur	397 €	93,66%	371,82 €
ARIEGE I	GFA	Prix net acheteur	878 €	93,02%	816,75 €
AVEYRON III	GFA	Prix net acheteur	3 717 €	97,46%	3 622,72 €
BEAUCE ET PERCHE I	GFA	Prix net acheteur	2 347 €	97,19%	2 280,98 €
BEAUCE ET PERCHE VI	GFA	Prix net acheteur	2 196 €	93,68%	2 057,20 €
BOUCHES DU RHONE IV	GFA	Prix net acheteur	2 047 €	99,51%	2 036,93 €
BRIE XII	GFA	Prix net acheteur	1 120 €	97,77%	1 095,03 €
BRIE XIV	GFA	Prix net acheteur	- €		- €
BRIE XV	GFA	Prix net acheteur	1 540 €	96,70%	1 489,19 €
CHARENTE I	GFA	Prix net acheteur	406 €	94,81%	384,93 €
CHARENTE III	GFA	Prix net acheteur	- €		- €
CHARENTE IV	GFA	Prix net acheteur	1 224 €	97,52%	1 193,67 €
CHER IV	GFA	Prix net acheteur	1 878 €	94,65%	1 777,55 €
CHER VIII	GFA	Prix net acheteur	1 367 €	97,56%	1 333,58 €
CORREZE II	GFA	Prix net acheteur	1 005 €	89,88%	903,25 €
DEUX SEVRES II	GFA	Prix net acheteur	1 163 €	95,95%	1 115,85 €
GERS IX	GFA	Prix net acheteur	1 242 €	93,21%	1 157,68 €
GERS X	GFA	Prix net acheteur	1 437 €	97,32%	1 398,48 €
GERS XI	GFA	Prix net acheteur	1 758 €	93,92%	1 651,16 €
GIRONDE III	GFA	Prix net acheteur	2 880 €	98,53%	2 837,61 €
HAUTE GARONNE IV	GFA	Prix net acheteur	1 276 €	95,68%	1 220,90 €
HAUTE GARONNE V	GFA	Prix net acheteur	1 198 €	94,41%	1 131,05 €
HAUTE GARONNE VI	GFA	Prix net acheteur	1 602 €	95,51%	1 530,08 €
HAUTE MARNE IV	GFA	Prix net acheteur	2 113 €	97,18%	2 053,43 €
HAUTES ALPES I	GFA	Prix net acheteur	423 €	95,60%	404,38 €
LANDES IV DE HONTANX	GFA	Prix net acheteur	1 665 €	95,91%	1 596,95 €
LANDES V	GFA	Prix net acheteur	- €		- €
LOIRE ATLANTIQUE I	GFA	Prix net acheteur	3 063 €	99,33%	3 042,37 €
LOIRE VI	GFA	Prix net acheteur	801 €	93,70%	750,54 €
LOIRET II	GFA	Prix net acheteur	2 040 €	96,98%	1 978,34 €
LOIRET V	GFA	Prix net acheteur	2 227 €	95,95%	2 136,80 €
LOIRET XIV	GFA	Prix net acheteur	1 256 €	91,92%	1 154,53 €
LOT ET GARONNE I	GFA	Prix net acheteur	1 866 €	96,29%	1 796,78 €
LOT I	GFA	Prix net acheteur	400 €	93,76%	375,03 €
MAINE ET LOIRE III	GFA	Prix net acheteur	1 000 €	89,80%	898,00 €
MAYENNE VI	GFA	Prix net acheteur	2 132 €	97,04%	2 068,90 €
MEURTHE ET MOSELLE I	GFA	Prix net acheteur	1 950 €	97,19%	1 895,28 €
NIEVRE XI	GFA	Prix net acheteur	1 822 €	96,13%	1 751,46 €
NIEVRE XIII	GFA	Prix net acheteur	- €		- €
NORMANDIE II	GFA	Prix net acheteur	1 606 €	97,07%	1 558,93 €
NORMANDIE III	GFA	Prix net acheteur	889 €	95,84%	852,01 €
OISE II	GFA	Prix net acheteur	911 €	97,37%	887,03 €
PYRENEES ATLANTIQUES I	GFA	Prix net acheteur	734 €	93,25%	684,46 €
SOMME II	GFA	Prix net acheteur	1 583 €	97,39%	1 541,74 €
TARN III	GFA	Prix net acheteur	2 776 €	97,59%	2 709,08 €
VENDEE II	GFA	Prix net acheteur	363 €	91,29%	331,37 €
VENDEE V	GFA	Prix net acheteur	288 €	92,11%	265,27 €
VIENNE I	GFA	Prix net acheteur	513 €	91,23%	468,02 €
YONNE X	GFA	Prix net acheteur	1 024 €	95,73%	980,29 €
YVELINES I	GFA	Prix net acheteur	1 866 €	92,46%	1 725,36 €

*si la durée de détention est > ou = 2 ans, alors l'associé bénéficie d'une exonération sur la valeur IFI des parts : 75% (si la valeur totale des parts est < à 101 897€) ou 50% (si la valeur totale est > ou = à 101 897 €)

Tableau des valeurs Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI) au 01/01/2026
Amundi Immobilier

OPCI								
Nom du produit	Code ISIN	Valeur de référence au 01/01/2026 - définition	Valeur de référence	Valeur IFI résident	Valeur IFI non résident	Ratio Immobilier résident	Ratio Immobilier non résident	SIIC
AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER	FR0012099455	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	957,63 €	**542,68 €**	**501,50 €**	56,67%	52,37%	Non
IMMANENS	FR0011521848	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	1 066,83 €	**178,54 €**	**91,57 €**	16,74%	8,58%	Non
IMMO EMISSIONS	FR0011521863	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	1 161,80 €	**340,22 €**	**174,49 €**	29,28%	15,02%	Non
LCL OPCIMMO	FR0011066794	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	110,07 €	**55,36 €**	**35,33 €**	50,29%	32,09%	Non
OPCIMMO I	FR0011066760	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	110 205,85 €	**55 425,86 €**	**35 369,49 €**	50,29%	32,09%	Non
OPCIMMO P	FR0011066802	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	110,07 €	**55,36 €**	**35,33 €**	50,29%	32,09%	Non
OPCIMMO vie	FR0011066778	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	275,48 €	**138,55 €**	**88,41 €**	50,29%	32,09%	Non
PREM OPICMMO	FR0011063353	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	110,08 €	**55,36 €**	**35,33 €**	50,29%	32,09%	Non
SG OPCIMMO	FR0011066091	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	110,79 €	**55,72 €**	**35,56 €**	50,29%	32,09%	Non

***suite à l'évolution de la Loi de Finances 2019 et 2024 sur les dettes non déductibles**

Tableau des valeurs Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI) au 01/01/2026
Amundi Immobilier

Société Civile Immobilière à Capital Variable								
Nom du produit	Code ISIN	Valeur de référence au 01/01/2026 - définition	Valeur de référence	Valeur IFI résident	Valeur IFI non résident	Ratio Immobilier résident	Ratio Immobilier non résident	SIIC *
SC Amundi Immo Durable	FR0014003P18	Valeur liquidative	190,05 €	92,30 €	89,64 €	48,57%	47,17%	Non
SC Tangram part A*	FR0013428349	Valeur liquidative	214,72 €	176,86 €	155,88 €	82,37%	72,60%	Oui
SC Tangram part 2A*	FR001400B6D3	Valeur liquidative	212,25 €	176,86 €	155,88 €	83,33%	73,44%	Oui

Pour la SC Tangram, les valeurs IFI sont calculées hors SIIC et sociétés opérationnelles.
Tangram détient une participation dans 1 SIIC
Cette information peut être utile au contribuable qui, au sein de son foyer fiscal, serait susceptible de détenir au moins 5 % du capital de cette SIIC en ajoutant sa quote part de détention via la SC Tangram.
Dans ce cas, celui-ci est invité à contacter la Société de Gestion pour disposer d'un calcul sur la valeur de la SIIC correspondant à sa situation. Valeur qu'il ajoutera à son patrimoine taxable IFI.

Détention de la SC Tangram au capital des SIIC	
SIIC	% de détention
SELECTIRENTE	4,141%