

**Tableau des valeurs Impot sur la Fortune Immobilière (IFI) au 01/01/2025
Amundi Immobilier**

Nom de la société	Type de produit	Valeur de référence au 01/01/2025 - définition	Valeur de référence	Valeur IFI résident	Valeur IFI non résident	Ratio immobilier résident	Ratio immobilier non résident	Nombre de parts au 31/12/2024
Amundi Défi Foncier	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	1 220,00 €	1 180,99 €	1 180,99 €	96,80%	96,80%	19 255
Amundi Défi Foncier 2	SCPI à capital fixe	Valeur réalisation 31/12/24	782,15 €	717,90 €	717,90 €	91,79%	91,79%	16 438
Amundi Delta Capital Santé	SCPI à capital variable	Valeur vénale des actifs imposables diminuée des dettes y afférentes (plafond n°2 prévu au IV de l'article 973)	230,00 €	193,84 €	193,84 €	88,82%	88,82%	188 383
Amundi Sélection Logement	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	521,00 €	505,16 €	505,16 €	96,96%	96,96%	44 527
Edissimmo	SCPI à capital variable	Valeur du fonds de remboursement retraitée des dettes bancaires non affectées et in fine	193,83 €	142,46 €	116,60 €	73,50%	60,16%	17 668 425
Genepierre	SCPI à capital variable	Valeur de retrait retraitée des dettes bancaires non affectées et in fine	229,95 €	173,26 €	139,02 €	75,35%	60,46%	3 540 811
Oustal des Aveyronnais	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	905,00 €	816,67 €	816,67 €	90,24%	90,24%	28 010
Premely Habitat	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	982,00 €	804,55 €	804,55 €	81,93%	81,93%	50 000
Premely Habitat 2	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	1 002,77 €	976,20 €	976,20 €	97,35%	97,35%	94 630
Premely Habitat 3 BBC	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	1 175,00 €	1 152,56 €	1 152,56 €	98,09%	98,09%	52 089
Reximmo Patrimoine	SCPI à capital fixe	Valeur réalisation 31/12/24	1 116,12 €	906,39 €	906,39 €	81,21%	81,21%	5 685
Reximmo Patrimoine 2	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	2 008,00 €	1 900,59 €	1 900,59 €	94,65%	94,65%	4 932
Reximmo Patrimoine 3	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	830,00 €	786,57 €	786,57 €	94,77%	94,77%	27 745
Reximmo Patrimoine 4	SCPI à capital fixe	Prix d'exécution marché secondaire	930,00 €	881,64 €	881,64 €	94,80%	94,80%	25 691
Rivoli Avenir Patrimoine	SCPI à capital variable	Valeur du fonds de remboursement retraitée des dettes bancaires non affectées et in fine	250,03 €	181,02 €	155,04 €	72,40%	62,01%	12 869 507
SG Pierre Patrimoine	SCPI à capital fixe	Ratio Immo zéro	0,00 €	- €	- €	0,00%	0,00%	2 020
SG Pierre Patrimoine 2	SCPI à capital fixe	Ratio Immo zéro	0,00 €	- €	- €	0,00%	0,00%	4 278
Unipierre Assurance	SCPI à capital variable	Valeur de réalisation N-1	2 243,37 €	1 868,50 €	1 868,50 €	83,29%	83,29%	67 567

*suite à l'évolution de la Loi de Finances 2019 et 2024 sur les dettes non déductibles

Groupement Forestier d'Investissement								
Nom du produit	Type de produit	Valeur de référence au 01/01/2025 - définition	Valeur de référence	Ratio Immobilier	valeur IFI		Valeur IFI à déclarer si le foyer fiscal de	Nombre de parts au 31/12/2024
Amundi Investissement Forestier	GFI	Valeur de retrait	277,84 €	92,86%	258 €		0 €	744 913

Groupements Forestiers								
Nom du produit	Type de produit	Valeur de référence au 01/01/2025 - définition	Valeur de référence	Ratio immobilier	valeur IFI		Valeur IFI à déclarer si détention de -	Nombre de parts au 31/12/2024
Allevard (en liquidation)	GF	Ratio Immo zéro	57,70 €	0,00%	0 €		0 €	2 706

Tableau des valeurs Impot sur la Fortune Immobilière (IFI) au 01/01/2025

Amundi Immobilier

Nom du produit	Type de produit	Valeur de référence définition	Valeur de référence	Ratio Immobilier	Valeur IFI* si durée de détention des parts < 2 ans
CHATEAU LIEUJEAN	GFAV	Prix net acheteur			- €
CHATEAU RAUZE LAFARGUE	GFAV	Prix net acheteur	864,55 €	0,00%	- €
CLOS DU CHAPITRE	GFAV	Prix net acheteur			- €
CLOS DU CROMIN	GFAV	Prix net acheteur	29 276,31 €	93,29%	27 313,23 €
COTEAUX DE L'OURCE	GFAV	Prix net acheteur	32 499,11 €	97,07%	31 546,27 €
COTEAUX DE SANTENAY	GFAV	Prix net acheteur	25 112,29 €	95,41%	23 960,37 €
DE VINSOBRES / JAUME	GFAV	Prix net acheteur	4 851,32 €	92,96%	4 510,02 €
DES CHARMINES	GFAV	Prix net acheteur	17 540,60 €	95,32%	16 719,55 €
DES COTELLES	GFAV	Prix net acheteur	27 760,79 €	94,94%	26 356,21 €
DOMAINE DE LA GOURGEONNE	GFAV	Prix net acheteur	5 531,31 €	95,96%	5 307,95 €
DOMAINE LA NONCIATURE	GFAV	Prix net acheteur		0,00%	- €
DOMAINE VIGNERAIS POUILLY FUISSE	GFAV	Prix net acheteur	6 455,71 €	91,02%	5 876,21 €
DU BOURG BLANC	GFAV	Prix net acheteur	18135,39	95,46%	17 312,87 €
DU ROC DE L'ABEILLE	GFAV	Prix net acheteur	2 214,86 €	84,14%	1 863,58 €
GFV LA BAUME	GFAV	Prix net acheteur	1 458,78 €	92,99%	1 356,53 €
GRAVELINES	GFAV	Prix net acheteur	759,15 €	37,98%	288,33 €
GUIBOT LA FOURVIEILLE	GFAV	Prix net acheteur	1 753,16 €	94,97%	1 665,02 €
LIEUJEAN GITEY	GFAV	Prix net acheteur			- €
SAINT VINCENT	GFAV	Prix net acheteur	4 259,97 €	77,55%	3 303,73 €
VIGNES DE CHAMPAGNE N° I	GFAV	Prix net acheteur	14 885,62 €	97,07%	14 449,60 €
VIGNES DE CHAMPAGNE N° II	GFAV	Prix net acheteur	14 733,30 €	97,23%	14 325,20 €
VIGNES DE CHAMPAGNE N° III	GFAV	Prix net acheteur	15 182,88 €	96,23%	14 610,29 €
VINCENT JABOULET	GFAV	Prix net acheteur	14 266,02 €	95,36%	13 604,59 €

* si la durée de détention est > ou = 2 ans, alors l'associé bénéficie d'une exonération sur la valeur IFI des parts : 75% (si la valeur totale des parts est < à 101 897€) ou 50% (si la valeur totale des parts est > ou = à 101 897 €)

Tableau des valeurs Impot sur la Fortune Immobilière (IFI) au 01/01/2025
Amundi Immobilier

Nom du produit	Type de produit	Valeur de référence au 01/01/2025 - définition	Valeur de référence	Ratio Immobilier	Valeur IFI* si durée de détention des parts < 2 ans
AISNE V	GFA	Prix net acheteur	1 904 €	96,99%	1 846,73 €
ALLIER III	GFA	Prix net acheteur	857 €	76,50%	655,63 €
ALLIER V	GFA	Prix net acheteur	liquidé en 2024		- €
ALPES DE HAUTE PROVENCE I	GFA	Prix net acheteur	251 €	29,81%	74,83 €
ALPES DE HTE PROVENCE	GFA	Prix net acheteur	299 €	91,04%	272,21 €
ARIEGE I	GFA	Prix net acheteur	878 €	91,98%	807,61 €
AVEYRON III	GFA	Prix net acheteur	3 971 €	98,08%	3 894,85 €
BEAUCE ET PERCHE I	GFA	Prix net acheteur	2 245 €	97,16%	2 181,23 €
BEAUCE ET PERCHE VI	GFA	Prix net acheteur	2 196 €	93,75%	2 058,78 €
BOUCHES DU RHONE IV	GFA	Prix net acheteur	1 558 €	95,52%	1 488,15 €
BRIE XII	GFA	Prix net acheteur	791 €	96,73%	765,17 €
BRIE XIV	GFA	Prix net acheteur	1 208 €	50,19%	606,24 €
BRIE XV	GFA	Prix net acheteur	1 538 €	96,81%	1 488,86 €
CHARENTE I	GFA	Prix net acheteur	394 €	41,33%	162,83 €
CHARENTE III	GFA	Prix net acheteur	39 €	0,00%	- €
CHARENTE IV	GFA	Prix net acheteur	1 234 €	96,84%	1 195,06 €
CHER IV	GFA	Prix net acheteur	1 894 €	94,79%	1 795,31 €
CHER VIII	GFA	Prix net acheteur	1 350 €	97,59%	1 317,45 €
CORREZE II	GFA	Prix net acheteur	1 018 €	89,97%	915,85 €
DE LA GARDE DES BRANDES	GFA	Prix net acheteur	liquidé en 2024		
DEUX SEVRES II	GFA	Prix net acheteur	1 082 €	96,02%	1 038,89 €
GERS IX	GFA	Prix net acheteur	1 227 €	95,44%	1 171,05 €
GERS X	GFA	Prix net acheteur	1 082 €	92,36%	999,34 €
GERS XI	GFA	Prix net acheteur	1 246 €	96,00%	1 196,10 €
GIRONDE III	GFA	Prix net acheteur	2 402 €	98,29%	2 360,90 €
HAUTE GARONNE IV	GFA	Prix net acheteur	1 246 €	94,55%	1 178,13 €
HAUTE GARONNE V	GFA	Prix net acheteur	1 198 €	97,58%	1 169,01 €
HAUTE GARONNE VI	GFA	Prix net acheteur	1 602 €	96,81%	1 550,96 €
HAUTE MARNE IV	GFA	Prix net acheteur	2 074 €	94,30%	1 955,75 €
HAUTES ALPES I	GFA	Prix net acheteur	516 €	95,61%	493,35 €
LANDES IV DE HONTANX	GFA	Prix net acheteur	1 659 €	96,31%	1 597,70 €
LANDES V	GFA	Prix net acheteur	130 €		- €
LANDES VII	GFA	Prix net acheteur	liquidé en 2024		- €
LOIRE ATLANTIQUE I	GFA	Prix net acheteur	3 062 €	90,13%	2 759,76 €
LOIRE VI	GFA	Prix net acheteur	801 €	93,89%	752,09 €
LOIRET II	GFA	Prix net acheteur	2 018 €	97,08%	1 959,14 €
LOIRET V	GFA	Prix net acheteur	2 137 €	97,47%	2 083,03 €
LOIRET XIV	GFA	Prix net acheteur	1 526 €	93,24%	1 422,90 €
LOT ET GARONNE I	GFA	Prix net acheteur	1 553 €	94,39%	1 465,90 €
LOT I	GFA	Prix net acheteur	599 €	95,90%	574,42 €
MAINE ET LOIRE III	GFA	Prix net acheteur	915 €	90,72%	830,10 €
MANCHE III	GFA	Prix net acheteur	liquidé en 2024		- €
MAYENNE VI	GFA	Prix net acheteur	2 091 €	95,77%	2 002,64 €
MEURTHE ET MOSELLE I	GFA	Prix net acheteur	1 740 €	96,96%	1 687,12 €
NIEVRE XI	GFA	Prix net acheteur	1 822 €	96,20%	1 752,79 €
NIEVRE XIII	GFA	Prix net acheteur	974 €	93,99%	915,42 €
NORMANDIE II	GFA	Prix net acheteur	1 544 €	97,13%	1 499,76 €
NORMANDIE III	GFA	Prix net acheteur	847 €	97,63%	826,92 €
NORMANDIE XX	GFA	Prix net acheteur	1 501 €	95,78%	1 437,70 €
OISE II	GFA	Prix net acheteur	739 €	96,95%	716,44 €
PYRENEES ATLANTIQUES I	GFA	Prix net acheteur	731 €	93,91%	686,49 €
SOMME II	GFA	Prix net acheteur	1 523 €		- €
SOMME III	GFA	Prix net acheteur	liquidé en 2024		- €
TARN III	GFA	Prix net acheteur	2 090 €	96,90%	2 025,17 €
VENDEE II	GFA	Prix net acheteur	353 €	92,69%	327,19 €
VENDEE V	GFA	Prix net acheteur	272 €	95,05%	258,53 €
VENDEE VII	GFA	Prix net acheteur	liquidé en 2024		- €
Vienne I	GFA	Prix net acheteur	488 €	90,90%	443,58 €
YONNE II	GFA	Prix net acheteur	liquidé en 2024		- €
YONNE X	GFA	Prix net acheteur	989 €	94,24%	932,05 €
YVELINES I	GFA	Prix net acheteur	1 832 €	92,41%	1 692,86 €
YVELINES II	GFA	Prix net acheteur	1 893 €	97,52%	1 845,97 €

si durée de détention des parts < 2 ans

(si la durée de détention est > ou = 2 ans, alors l'associé bénéficie d'une exonération sur la valeur IFI des parts : 75% (si la valeur totale des parts est < à 101 897€) ou 50% (si la valeur totale est > ou = à 101 897 €))

Tableau des valeurs Impot sur la Fortune Immobilière (IFI) au 01/01/2025
Amundi Immobilier

OPCI

Nom du produit	Code ISIN	Valeur de référence au 01/01/2025 - définition	Valeur de référence	Valeur IFI résident	Valeur IFI non résident	Ratio Immobilier résident	Ratio Immobilier non résident	SIIC
AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER	FR0012099455	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	983,19 €	543,82 €	501,86 €	55,31%	51,04%	Non
IMMANENS**	FR0011521848	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	1 105,66 €	182,44 €	77,10 €	16,50%	6,97%	Oui
IMMO EMISSIONS	FR0011521863	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	1 243,47 €	342,77 €	144,86 €	27,57%	11,65%	Non
LCL OPCIMMO	FR0011066794	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	110,73 €	44,00 €	29,20 €	39,74%	26,37%	Non
OPCIMMO I	FR0011066760	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	110 860,14 €	44 053,90 €	29 238,88 €	39,74%	26,37%	Non
OPCIMMO P	FR0011066802	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	110,73 €	44,00 €	29,20 €	39,74%	26,37%	Non
OPCIMMO vie	FR0011066778	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	277,12 €	110,12 €	73,09 €	39,74%	26,37%	Non
PREM OPCIMMO	FR0011063353	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	110,73 €	44,00 €	29,21 €	39,74%	26,37%	Non
SG OPCIMMO	FR0011066091	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	111,41 €	44,27 €	29,39 €	39,74%	26,37%	Non

*suite à l'évolution de la Loi de Finances 2019 et 2024 sur les dettes non déductibles

** Pour Immanens, les valeurs IFI sont calculées hors SIIC.

Immanens a investi dans le capital de 5 SIIC.

Cette information peut être utile au contribuable qui, au sein de son foyer fiscal, serait susceptible de détenir au moins 5 % du capital de l'une ou l'autre des SIIC en ajoutant sa quote part de détention via Immanens.

Dans ce cas, celui-ci est invité à contacter la Société de Gestion pour disposer d'un calcul sur la valeur de la SIIC correspondant à sa situation. Valeur qu'il ajoutera à son patrimoine taxable IFI.

Détention d'immanens au capital des SIIC

SIIC	% de détention
AEDIFICA	0,007%
WAREHOUSES DE PAUW SCA	0,007%
TAG IMMOBILIEN	0,014%
VONOVIA SE	0,005%
LEG IMMOBILIEN	0,003%

**Tableau des valeurs Impot sur la Fortune Immobilière (IFI) au 01/01/2025
Amundi Immobilier**

Société Civile Immobilière à Capital Variable								
Nom du produit	Code ISIN	Valeur de référence au 01/01/2025 - définition	Valeur de référence	Valeur IFI résident	Valeur IFI non résident	Ratio Immobilier résident	Ratio Immobilier non résident	SIIC *
SC Amundi Immo Durable	FR0014003P18	Valeur liquidative	191,55 €	74,36 €	67,11 €	38,82%	35,04%	NON
SC Tangram part A*	FR0013428349	Valeur liquidative	209,58 €	167,69 €	142,08 €	80,01%	67,79%	OUI
SC Tangram part 2A*	FR001400B6D3	Valeur liquidative	207,83 €	166,28 €	140,89 €	80,01%	67,79%	OUI

**Pour la SC Tangram, les valeurs IFI sont calculées hors SIIC et sociétés opérationnelles.*

Tangram détient une participation dans 1 SIIC

Cette information peut être utile au contribuable qui, au sein de son foyer fiscal, serait susceptible de détenir au moins 5 % du capital de cette SIIC en ajoutant sa quote part de détention via la SC Tangram.

Dans ce cas, celui-ci est invité à contacter la Société de Gestion pour disposer d'un calcul sur la valeur de la SIIC correspondant à sa situation. Valeur qu'il ajoutera à son patrimoine taxable IFI.

Détention de la SC Tangram au capital des SIIC	
SIIC	% de détention
SELECTIRENTE	4,141%