

Tableau des valeurs Impot sur la Fortune Immobilière (IFI) au 01/01/2020
Amundi Immobilier

SCPI								
Nom de la société	Type de produit	Valeur de référence au 31/12/2019 - définition	Valeur de référence	Valeur IFI résident	Valeur IFI non résident	Ratio immobilier résident	Ratio immobilier non résident	Nombre de parts au 31/12/2019
Edissimmo	SCPI à capital variable	Valeur de retrait + dettes non déductibles*	228,66	192,72 €	161,43 €	84,28%	70,60%	15 139 152
Rivoli Avenir Patrimoine	SCPI à capital variable	Valeur de retrait + dettes non déductibles*	288,22	241,64 €	211,51 €	83,84%	73,38%	10 885 520
Genepierre	SCPI à capital variable	Valeur de retrait + dettes non déductibles*	262,92 €	219,79 €	183,53 €	83,59%	69,80%	3 557 115
<i>* suite à l'évolution de la Loi de Finances 2019 aux postes de dettes des sociétés</i>								
Oustal des Aveyronnais	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	1 366,99 €	1 236,37 €	1 236,37 €	90,44%	90,44%	28 010
Duo Habitat	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	1 068,80 €	763,68 €	763,68 €	71,45%	71,45%	14 832
Lion SCPI Avantage	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	1 218,70 €	1 050,10 €	1 050,10 €	86,17%	86,17%	10 507
SG Pierre Patrimoine	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	1 126,60 €	199,54 €	199,54 €	17,71%	17,71%	2 020
SG Pierre Patrimoine 2	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	688,42 €	360,93 €	360,93 €	52,43%	52,43%	4 278
Premely Habitat	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	1 977,27 €	1 921,20 €	1 921,20 €	97,16%	97,16%	50 000
Premely Habitat 2	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	1 808,62 €	1 766,43 €	1 766,43 €	97,67%	97,67%	94 630
Premely Habitat 3 BBC	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	1 850,99 €	1 792,05 €	1 792,05 €	96,82%	96,82%	52 089
Reximmo Patrimoine	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	3 172,20 €	3 071,65 €	3 071,65 €	96,83%	96,83%	5 685
Reximmo Patrimoine 2	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	3 301,58 €	3 080,87 €	3 080,87 €	93,31%	93,31%	4 932
Reximmo Patrimoine 3	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	1 711,60 €	1 625,03 €	1 625,03 €	94,94%	94,94%	27 745
Reximmo Patrimoine 4	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	1 670,04 €	1 564,21 €	1 564,21 €	93,66%	93,66%	25 691
Amundi Défi Foncier	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	1 525,20 €	1 478,14 €	1 478,14 €	96,91%	96,91%	19 255
Amundi Défi Foncier 2	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	906,35 €	873,46 €	873,46 €	96,37%	96,37%	16 438
Amundi Sélection Logement	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	898,41 €	795,04 €	795,04 €	88,49%	88,49%	44 527
Unipierre Assurance	SCPI à capital variable	Valeur de réalisation	2 350,32 €	2 069,94 €	2 069,94 €	88,07%	88,07%	52 761
OPCI - FPI								
Nom du produit	Code ISIN	Valeur de référence définition	Valeur de référence	Valeur IFI résident	Valeur IFI non résident	Ratio Immobilier résident	Ratio Immobilier non résident	SIIC **
PREM OPCIMMO**	FR0011063353	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	131,0669 €	49,3308 €	34,2100 €	37,6379%	26,1012%	OUI
LCL OPCIMMO**	FR0011066794	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	131,0586 €	49,3276 €	34,2078 €	37,6379%	26,1012%	OUI
OPCIMMO P**	FR0011066802	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	131,0581 €	49,3274 €	34,2077 €	37,6379%	26,1012%	OUI
SG OPCIMMO **	FR0011066091	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	131,8589 €	49,6289 €	34,4167 €	37,6379%	26,1012%	OUI
OPCIMMO vie **	FR0011066778	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	327,9907 €	123,4486 €	85,6094 €	37,6379%	26,1012%	OUI
OPCIMMO I**	FR0011066760	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	131 215,0631 €	49 386,5291 €	34 248,6566 €	37,6379%	26,1012%	OUI
IMMANENS	FR0011521848	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	1 270,3436 €	396,1598 €	297,7333 €	31,1853%	23,4373%	NON
IMMO EMISSIONS	FR0011521863	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	1 453,2900 €	728,8640 €	547,7761 €	50,1527%	37,6921%	NON
AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER	FR0012099455	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	1 038,9784 €	654,7713 €	601,1319 €	63,0212%	57,8584%	NON
FPI SG PIERRE ENTREPRISE	FR0011224013	Valeur liquidative	52,7800 €	- €	- €	0,0000%	0,0000%	NON

* suite à l'évolution de la Loi de Finances 2019 aux postes de dettes des sociétés

** Pour OPCIMMO, les valeurs IFI sont calculées hors SIIC et sociétés opérationnelles.

OPCIMMO a investi dans le capital de 29 SIIC.

Cette information peut être utile au contribuable qui, au sein de son foyer fiscal, serait susceptible de détenir au moins 5 % du capital de l'une ou l'autre des SIIC en ajoutant sa quote part de détention via OPCIMMO.

Dans ce cas, celui-ci est invité à contacter la Société de Gestion pour disposer d'un calcul sur la valeur de la SIIC correspondant à sa situation. Valeur qu'il ajoutera à son patrimoine taxable IFI.

Détention d'OPCIMMO au capital des SIIC							
SIIC	% de détention	SIIC	% de détention	SIIC	% de détention	SIIC	% de détention
KAUFMAN & BROAD SA	0,320%	ICADE	0,184%	MERLIN PROPERTIES SOCIMI	0,152%	TRITAX BIG BOX REIT PLC	0,312%
KLEPIERRE	0,113%	ASSURA PLC	0,083%	LAND SECURITIES GRP	0,134%	BRITISH LAND	0,140%
IMMOBILIARA COLONIAL	0,143%	MERCIALYS	0,291%	HOST HOTELS RESORTS	0,016%		
SEGRO PLC	0,176%	VASTNED RETAIL	0,134%	DERWENT LONDON PLC	0,125%		
GECINA	0,169%	AEDIFICA	0,360%	ALSTRIA OFFICE AG	0,411%		
XIOR STUDENT HOUSING NV	0,186%	UNITE GROUP	0,165%	BIG YELLOW GROUP PLC	0,121%		
AMERICAN HOMES 4 RENT-CL A	0,027%	COFINIMMO	0,341%	BEFIMMO SA	0,202%		
UNIBAIL RODAMCO WESTFIELD	0,127%	EQUINIX INC	0,004%	ALTAREA	0,041%		
GREAT PORTLAND ESTATES PLC	0,145%	BOSTON PROPERTIES	0,010%	COVIVIO	0,153%		