

Tableau des valeurs Impot sur la Fortune Immobilière (IFI) au 01/01/2021
Amundi Immobilier

SCPI								
Nom de la société	Type de produit	Valeur de référence au 01/01/2021 - définition	Valeur de référence	Valeur IFI résident	Valeur IFI non résident	Ratio immobilier résident	Ratio immobilier non résident	Nombre de parts au 31/12/2020
Edissimmo	SCPI à capital variable	Valeur de retrait + dettes non déductibles*	235,53 €	181,52 €	151,45 €	77,07%	64,30%	16 178 465
Rivoli Avenir Patrimoine	SCPI à capital variable	Valeur de retrait + dettes non déductibles*	302,00 €	240,15 €	206,15 €	79,52%	68,26%	11 618 075
Genepierre	SCPI à capital variable	Valeur de retrait + dettes non déductibles*	269,70 €	217,21 €	177,15 €	80,54%	65,68%	3 615 614
<i>*suite à l'évolution de la Loi de Finances 2019 aux postes de dettes des sociétés</i>								
Oustal des Aveyronnais	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	1 391,37 €	1 268,99 €	1 268,99 €	91,20%	91,20%	28 010
Duo Habitat	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	630,55 €	444,08 €	444,08 €	70,43%	70,43%	14 832
Lion SCPI Avantage	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	512,90 €	294,00 €	294,00 €	57,32%	57,32%	10 507
SG Pierre Patrimoine	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	528,23 €	- €	- €	0,00%	0,00%	2 020
SG Pierre Patrimoine 2	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	664,28 €	- €	- €	0,00%	0,00%	4 278
Premely Habitat	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	1 999,82 €	1 941,77 €	1 941,77 €	97,10%	97,10%	50 000
Premely Habitat 2	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	1 887,11 €	1 845,34 €	1 845,34 €	97,79%	97,79%	94 630
Premely Habitat 3 BBC	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	1 875,17 €	1 814,47 €	1 814,47 €	96,76%	96,76%	52 089
Reximmo Patrimoine	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	3 048,77 €	2 917,38 €	2 917,38 €	95,69%	95,69%	5 685
Reximmo Patrimoine 2	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	3 274,06 €	3 032,16 €	3 032,16 €	92,61%	92,61%	4 932
Reximmo Patrimoine 3	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	1 690,17 €	1 593,66 €	1 593,66 €	94,29%	94,29%	27 745
Reximmo Patrimoine 4	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	1 712,48 €	1 597,94 €	1 597,94 €	93,31%	93,31%	25 691
Amundi Défi Foncier	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	1 557,68 €	1 498,30 €	1 498,30 €	96,19%	96,19%	19 255
Amundi Défi Foncier 2	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	920,84 €	879,04 €	879,04 €	95,46%	95,46%	16 438
Amundi Sélection Logement	SCPI à capital fixe	Valeur de réalisation	942,54 €	904,38 €	904,38 €	95,95%	95,95%	44 527
Unipierre Assurance	SCPI à capital variable	Valeur de réalisation	2 388,91 €	1 838,41 €	1 838,41 €	76,96%	76,96%	62 445
Nom du produit	Code ISIN	Valeur de référence au 01/01/2021 - définition	Valeur de référence	Valeur IFI résident	Valeur IFI non résident	Ratio Immobilier résident	Ratio Immobilier non résident	SIIC **
PREM OPCIMMO**	FR0011063353	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	129,8906 €	51,2024 €	34,0434 €	39,4196%	26,2093%	OUI
LCL OPCIMMO**	FR0011066794	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	129,8824 €	51,1992 €	34,0413 €	39,4196%	26,2093%	OUI
OPCIMMO P**	FR0011066802	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	129,8819 €	51,1990 €	34,0411 €	39,4196%	26,2093%	OUI
SG OPCIMMO **	FR0011066091	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	130,6802 €	51,5137 €	34,2504 €	39,4196%	26,2093%	OUI
OPCIMMO vie **	FR0011066778	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	325,0491 €	128,1332 €	85,1931 €	39,4196%	26,2093%	OUI
OPCIMMO I**	FR0011066760	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	130 037,5007 €	51 260,3126 €	34 081,9305 €	39,4196%	26,2093%	OUI
IMMANENS	FR0011521848	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	1 354,0402 €	452,2563 €	342,6458 €	33,4005%	25,3054%	NON
IMMO EMISSIONS	FR0011521863	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	1 614,4217 €	832,2159 €	630,5170 €	51,5489%	39,0553%	NON
AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER	FR0012099455	Valeur liquidative + dettes non déductibles*	1 065,6500 €	604,3508 €	555,4761 €	56,7119%	52,1256%	NON
FPI SG PIERRE ENTREPRISE	FR0011224013	Valeur liquidative	56,83 €	- €	- €	0,0000%	0,0000%	NON

*suite à l'évolution de la Loi de Finances 2019 aux postes de dettes des sociétés

** Pour OPCIMMO, les valeurs IFI sont calculées hors SIIC et sociétés opérationnelles.

OPCIMMO a investi dans le capital de 22 SIIC.

Cette information peut être utile au contribuable qui, au sein de son foyer fiscal, serait susceptible de détenir au moins 5 % du capital de l'une ou l'autre des SIIC en ajoutant sa quote part de détention via OPCIMMO.

Dans ce cas, celui-ci est invité à contacter la Société de Gestion pour disposer d'un calcul sur la valeur de la SIIC correspondant à sa situation. Valeur qu'il ajoutera à son patrimoine taxable IFI.

Détention d'OPCIMMO au capital des SIIC					
SIIC	% de détention	SIIC	% de détention	SIIC	% de détention
SEGR0 PLC	0,264%	WAREHOUSES DE PAUW SCA	0,183%	GREAT PORTLAND ESTATES PLC	0,196%
GECINA	0,197%	ICADE	0,188%	MERLIN PROPERTIES SOCIMI	0,084%
AEDIFICA	0,427%	COVIVIO	0,106%	XIOR STUDENT HOUSING NV	0,238%
ALSTRIA OFFICE AG	0,499%	KLEPIERRE	0,123%	BIG YELLOW GROUP PLC	0,063%
COFINIMMO	0,368%	INMOBILIARA COLONIAL	0,165%		
UNITE GROUP	0,217%	LONDONMETRIC PROPERTY PLC	0,258%		
BRITISH LAND	0,192%	PRIMARY HEALTH PROPERTIES PLC	0,226%		
LAND SECURITIES GRP	0,174%	DERWENT LONDON PLC	0,124%		
TRITAX BIG BOX REIT PLC	0,288%	ASSURA PLC	0,204%		