

Données clés (source : Amundi)

Valeur Liquidative (VL) : **121,75038 (EUR)**
 Date de VL et d'actif géré : **31/10/2019**
 Devise de référence de la classe : **EUR**
 Périodicité de calcul de la VL : **Bimensuelle**
 Actif géré : **8 267 025 834,02 EUR**
 Code ISIN : **FR0011066802**
 Date de création de la classe : **11/07/2011**
 Indice de référence : **Aucun**
 Eligibilité : -
 Derniers Coupons : **31/05/2019: 0,17 €/action**
 30/04/2018: 0,40 €/action
 15/12/2017: 0,20 €/action
 29/09/2017: 0,20 €/action

Objectif d'investissement

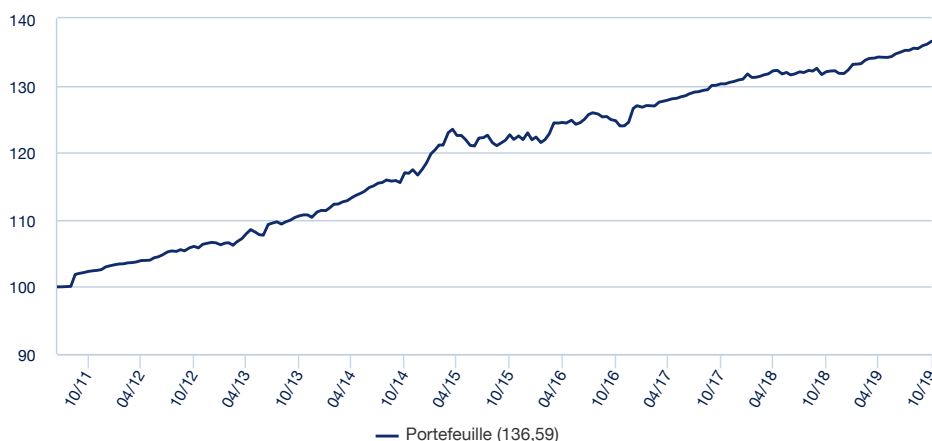
L'OPCI (Organisme de Placement Collectif en Immobilier) a pour objectif de gestion une distribution régulière de dividendes se basant sur une sélection d'actifs majoritairement investis en immobilier selon des critères de rendement et des perspectives de valorisation. L'OPCI est investi principalement en immobilier d'entreprise. Le reste des investissements se compose de produits financiers.

Caractéristiques principales

Forme juridique : **SPPICAV**
 Souscription minimum: 1ère / suivantes :
1 Cent-millième part(s)/action(s)
 Limite de réception des ordres :
Ordres reçus chaque jour J avant 12:00
 Frais d'entrée (maximum) : **8,50%**
 Frais de sortie (maximum) : **0,00%**
 Frais de gestion directs annuels maximum : **2,10% TTC**
 Frais de gestion indirects annuels maximum : **Néant**
 Durée minimum d'investissement recommandée : **8 ans**
 Commission de surperformance : **Non**
 Société de gestion : **Amundi Immobilier**
 Dépositaire : **CACEIS Bank**

Performances

Evolution de la performance (base 100) *



Performances glissantes *

Depuis le	Depuis le	1 mois	3 mois	1 an	3 ans	5 ans	Depuis le
	31/12/2018	30/09/2019	31/07/2019	31/10/2018	31/10/2016	31/10/2014	15/07/2011
Portefeuille	3,65%	0,49%	1,00%	3,44%	9,49%	16,74%	36,59%

Performances calendaires (1) *

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Portefeuille	0,73%	3,34%	2,96%	4,62%	5,74%	4,24%	3,54%	-	-	-

Profil de risque et de rendement (SRRI)



▲ A risque plus faible, rendement potentiellement plus faible

▲ A risque plus élevé, rendement potentiellement plus élevé

Le SRRI correspond au profil de risque et de rendement présent dans le Document d'Information Clé pour l'Investisseur (DICI). La catégorie la plus faible ne signifie pas « sans risque ». Il n'est pas garanti et pourra évoluer dans le temps.

Performances et volatilité annualisées

	1 an	3 ans	5 ans
Portefeuille	3,44%	3,07%	3,14%

Indicateur(s) glissant(s)

	1 an	3 ans	5 ans
Volatilité du portefeuille	1,19%	1,57%	2,15%

La volatilité est un indicateur statistique qui mesure l'amplitude des variations d'un actif autour de sa moyenne. Exemple : des variations de +/- 1,5% par jour sur les marchés correspondent à une volatilité de 25% par an.

* Les performances sont calculées dans la devise de référence, sur des données historiques. Les performances affichées sont nettes de frais de gestion. (1) Les performances calendaires couvrent des périodes complètes de 12 mois pour chaque année civile. Les performances ne sont pas constantes dans le temps et ne préjugent pas des performances et des rendements futurs. La valeur des investissements peut varier à la hausse ou à la baisse selon l'évolution des marchés.

IMMOBILIER ■

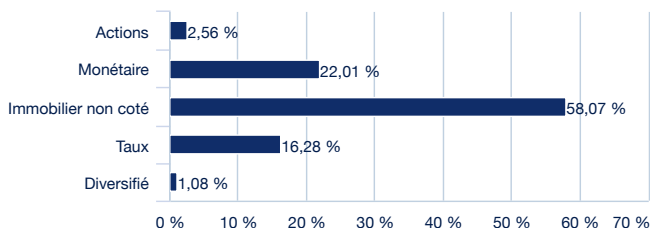
Commentaire de gestion

Avec un actif net de 8 267 M€ au 31/10/2019, le fonds présente une exposition immobilière de 61,81% décomposée en immobilier direct et indirect pour 58,07 %, en obligations immobilières pour 1,22% et en foncières cotées pour 2,52%. L'exposition non immobilière qui s'élève à 38,19%, est investie sur des produits obligataires à hauteur de 15,06%, en actions pour 0,04%, dans des produits diversifiés pour 1,08% et en liquidités pour 22,01%.

Durant le mois d'octobre, OPCIMMO a pris une participation dans WestBridge un immeuble de bureau de 28 000 m² à Levallois-Perret en périphérie de Paris. L'actif sera occupé à 100% par une entreprise de premier rang pour un bail de 12 ans dès la fin des travaux de restructuration courant 2020.

La performance d'Opcimmo s'établit depuis le début de l'année à +3,65% sur 10 mois.

Patrimoine global



Allocation d'actifs

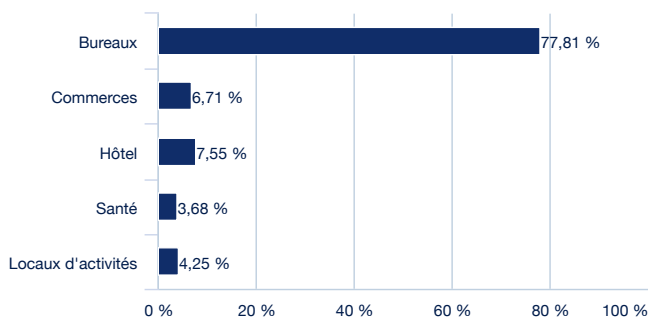
Exposition financière	38,19%
Exposition immobilière	61,81%

Levier financier

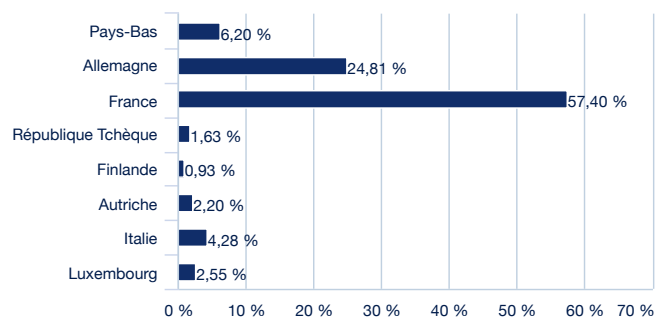
Autre endettement	0,00%
Endettement immobilier	34,44%

Patrimoine immobilier non-coté

Répartition sectorielle



Répartition géographique



Principaux actifs immobiliers

Adresse	Date d'acquisition	Affectation des locaux	Surface
Ella-Trebe-Strasse 5 - 10557 Berlin	31/12/2014	Hôtel	23 862 m ²
Mühlenstraß 11-12 - 10557 Berlin	31/12/2014	Bureaux/Commerces	23 445 m ²
12-14 rue Fructidor - 75017 Paris	13/05/2015	Bureaux	24 437 m ²
Riesstrasse 16 - 80992 Munich	21/05/2015	Bureaux/Commerces	48 324 m ²
Europa Allee 12-22 - 60327 Francfort	29/10/2015	Bureaux	23 151 m ²
Theodor-Heuss-Allee 50 - 60486 Francfort	15/02/2016	Bureaux	31 889 m ²
Piazzale Atleti Azzurri d'Italia. 5 - 42122 Reggio Emilia	31/03/2016	Commerces	27 900 m ²
9 rue Emile Borel - 75017 Paris	13/04/2016	Bureaux	24 860 m ²
Wilhelminakade 143-179 - 3072 Rotterdam	02/06/2016	Bureaux/Hôtel	89 100 m ²
18 avenue de Suffren - 75015 Paris	01/08/2016	Hôtel	23 900 m ²
9-11 allée de l'Arche - 92671 Courbevoie	22/09/2016	Bureaux	52 027 m ²
Charlottenstrasse 4 - 10969 Berlin	01/02/2017	Bureaux/Commerces	28 000 m ²
Überseering 2 - 22297 Hambourg	31/03/2017	Bureaux	32 978 m ²
Kapstadtring 2 - 22297 Hambourg	28/04/2017	Bureaux	41 256 m ²
Canettistrasse 6-8 - 1100 Vienne	08/06/2017	Hôtel	27 300 m ²
10 place de la Joliette -13002 Marseille	29/09/2017	Bureaux/Commerces	62 653 m ²
ZAC des Docks - 93400 Saint-Ouen	19/10/2017	Bureaux	35 547 m ²
90-102 Esplanade du Général de Gaulle - 92400 Courbevoie	30/10/2017	Bureaux	182 760 m ²
Strawinskylaan 3001 - 1077 ZX Amsterdam	31/10/2017	Bureaux	59 044 m ²
Rose de Cherbourg - 92800 Puteaux	13/12/2017	Bureaux	75 876 m ²
Meester Treublaan 7 - 1097 DP Amsterdam	15/12/2017	Bureaux	23 807 m ²
Grafstrasse 103-109 - 60487 Francfort	31/01/2018	Bureaux/Commerces	34 493 m ²
Tour Majunga - 10 rue Delarivière-Lefoullon - 92800 Puteaux	31/07/2019	Bureaux	67 036 m ²
Westbridge - 145 Rue Anatole France - 92300 Levallois-Perret	31/10/2019	Bureaux	28 000 m ²

Avertissement

Document simplifié et non contractuel, destiné à être remis exclusivement aux porteurs de parts. Les caractéristiques principales du fonds sont mentionnées dans sa documentation juridique, disponible sur le site de l'AMF ou sur simple demande au siège social de la société de gestion. La documentation juridique vous est remise avant toute souscription à un fonds. Investir implique des risques : les valeurs des parts ou actions des OPC sont soumises aux fluctuations du marché, les investissements réalisés peuvent donc varier tant à la baisse qu'à la hausse. Par conséquent, les souscripteurs des OPC peuvent perdre tout ou partie de leur capital initialement investi. Il appartient à toute personne intéressée par les OPC, préalablement à toute souscription, de s'assurer de la compatibilité de cette souscription avec les lois dont elle relève ainsi que des conséquences fiscales d'un tel investissement et de prendre connaissance des documents réglementaires en vigueur de chaque OPC. La source des données du présent document est Amundi sauf mention contraire. La date des données du présent document est celle indiquée sous la mention SYNTHESE DE GESTION en tête du document sauf mention contraire.