



Les convictions d'Amundi Immobilier - 15 Novembre 2021

Développement du télétravail : est-ce la fin programmée de l'immobilier de bureaux ?

Les sujets traités :

- Le télétravail, la mort du bureau ?
- Les bureaux d'aujourd'hui ne répondent pas aux attentes de demain ?
- Les bureaux de La Défense se vident ?
- Nos conclusions

La confiance
ça se mérite

Amundi

La presse en parle :



Télétravail : « Les sociétés vont réduire la surface de leurs bureaux » La CROIX - 30/08/2021

Talkspirit - 23/04/2021

Télétravail : la mort du bureau ?

France Inter - 06/09/2021

Crise sanitaire, télétravail : est-ce la fin du bureau ?

Contexte

La pandémie de la COVID-19 a impacté nos vies personnelles et professionnelles.

L'un des impacts est le déploiement du télétravail à une échelle encore jamais atteinte jusque-là.

En découlent des conséquences supposées sur les fonds immobiliers de bureaux :

- Diminution du taux d'occupation
- Résiliation des baux
- Difficulté à relouer
- Baisse de la valeur des immeubles
- Des réserves qui ne sont pas éternelles
- Difficultés à revendre les immeubles inadaptés

L'inquiétude relayée dans les médias amène des questions sur le rendement des fonds immobiliers de bureaux et la valeur des actifs.

La confiance
ça se mérite

Amundi

Données de marché

Un taux d'inoccupation des bureaux en hausse mais toujours inférieur aux années post crise 2008

- La COVID-19, via le ralentissement de l'activité locative, a participé à l'augmentation des bureaux inoccupés notamment due aux différents confinements.
- Le taux d'inoccupation portant sur 15 pays européens est passé de 6,2 % fin 2019 à 8,1 % à la fin du 3^e trimestre 2021 selon CBRE.
- Soulignons que ce taux observé fin septembre 2021 est en retrait sur 3 mois et retrouve le niveau qu'il avait mi-2017. Il est par exemple en deçà du niveau observé fin 2014 (10,3 %) et fin 2015 (9,5 %). *Source CBRE.*

Les salariés envisagent environ 2 jours de télétravail par semaine

- Les sondages soulignent régulièrement le souhait des salariés de pouvoir télétravailler quelques jours par semaine ; 64 % des actifs le souhaitent (Enquête Ipsos-Sopra Steria pour Le Parisien-Aujourd'hui en France - octobre 2021) avec une moyenne de l'ordre de 2 jours de télétravail par semaine qui pose la question de l'impact sur les surfaces de bureau.

A ce stade, l'impact sur l'immobilier de bureaux n'est pas figé

- Selon une étude KPMG dans 11 pays, 69 % des dirigeants envisageaient une réduction des dépenses immobilières à l'été 2020, ce taux est tombé à 21 % à l'été 2021. (Source : KPMG International, 2021 Global CEO Outlook)

Nos convictions

En cette fin d'année 2021, s'il est probable que la demande globale en m2 sera affectée par le nouveau régime de télétravail les effets seront très fortement contrastés selon la localisation et la qualité des immeubles :

- Les immeubles les plus récents et les mieux localisés seront les plus recherchés avec une prime à la qualité,
- Si certains grands locataires envisagent de faire des arbitrages de locaux ou de m², ou d'évoluer vers plus de flex office, les choix s'opéreront en priorité selon : **la localisation de l'immeuble et son environnement** (transports en commun, commerces, services, espaces verts, mobilité douce...), **les qualités techniques de l'immeuble** (énergie, labels...), **les aménagements** (flexibilité des plateaux) et **les services** (restauration, conciergerie...).

Nous allons vers un mode hybride entre bureau et télétravail ; l'équilibre reste à trouver !

- Les bureaux sont la vitrine de l'entreprise : une incarnation des valeurs et de la culture d'entreprise mais aussi un lieu de partage immédiat de l'information, de socialisation, de création et de collaboration.
- Les bureaux situés en centre-ville et de qualité deviennent plus que jamais un pôle d'attraction notamment pour les jeunes talents et les jeunes actifs qui refusent l'absence de lien social (68 % des moins de 35 ans jugent que le bureau est un élément clé dans le choix pour rejoindre une entreprise vs 40 % pour les plus de 35 ans - Etude Paris Work Place 10/21).

Le bureau a toujours évolué !

- Amundi Immobilier gère des immeubles de bureaux depuis plus de 40 ans et c'est le cœur même de son métier de s'adapter au changement.

Que ce soit en France ou en Europe, conformément à notre stratégie Core*/Core+, les bureaux gérés par Amundi Immobilier sont situés dans les plus grandes métropoles européennes

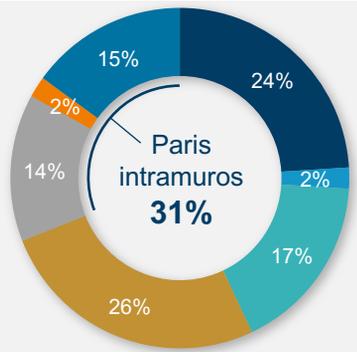
Vue de la carte Interactive des immeubles de bureaux gérés par Amundi Immobilier



La preuve par l'exemple

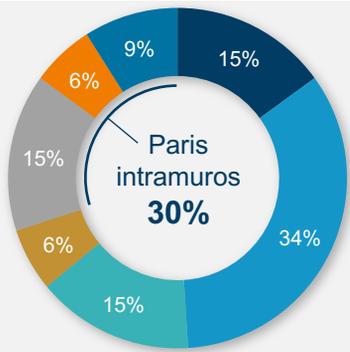
- 81% du patrimoine francilien des SCPI et OPCI géré par Amundi immobilier se situe dans Paris Intramuros (31%) à la Défense (26%) ou en 1^{ère} couronne (24%) vs 51% pour la totalité du parc francilien.
- Seulement 2 % des actifs franciliens sont situés en 2^e couronne, contre 34 % pour le Parc total des bureaux en Ile de France.

Répartition du patrimoine SCPI/OPCI géré par Amundi Immobilier en Ile-de-France *



- 1^{ères} Couronnes
- 2^e Couronne
- Croissant Ouest
- La Défense
- Paris Centre Ouest
- Paris Nord Est
- Paris Sud

Répartition du marché des bureaux en Ile-de-France (m²)



- 1^{ères} Couronnes
- 2^e Couronne
- Croissant Ouest
- La Défense
- Paris Centre Ouest
- Paris Nord Est
- Paris Sud

En % des surfaces de bureaux, SCPI/OPCI grand public gérés par Amundi Immobilier hors actifs à vendre. *Source : Amundi Immobilier (T2 2021), CBRE (T2 2021)

Amundi Immobilier a toujours eu une stratégie d'investissement Core* très sélective qui se concentre sur des immeubles de bureaux récents avec une politique d'investissement responsable engagée.

75 %
La part des immeubles de bureaux de moins de 10 ans achetés par Amundi Immobilier depuis 2016 (immeubles neufs ou restructurés)

2,5 %
Le taux de sélectivité : % d'acquisitions sur le nombre de dossiers étudiés (sur un total 3764 dossiers étudiés de 2017 à 2020)

La confiance ça se mérite
Amundi

* La stratégie Core cible des biens immobiliers situés idéalement et ne nécessitant que peu de travaux de rénovation.

Les bureaux d'aujourd'hui ne répondent pas aux attentes de demain

La presse en parle :



OUEST France - 23/11/2020
Télétravail : est-ce la fin des bureaux à l'ancienne ?

Penser Aujourd'hui les bureaux de Demain
POPPINS - 26/04/2021

LES BUREAUX DE DEMAIN APRÈS UN AN DE PANDÉMIE ET DE CRISE ÉCONOMIQUE

Talkspirit - 23/04/2021

A quoi ressembleront les bureaux de demain dans nos villes ?
France Inter - 31/10/2020

Contexte

La crise que nous venons de traverser a mis en exergue de nouveaux besoins, de nouvelles attentes de la part de nos locataires et de leurs salariés :

- Désir de baux plus flexibles (en durée, en m²)
- Besoin d'espaces de coworking,
- D'espaces conviviaux propices à l'échange et à la créativité,
- Nécessité de détenir des bureaux situés en centre-ville, facilement accessible en transports en commun,
- Une excellente connectivité (WIFI),
- Bien être du salarié : qualité de l'air, lumière, confort...
- Des services associés de type hôteliers.

Le cahier des charges a changé ; les immeubles gérés par Amundi Immobilier sont-ils prêts à y répondre ?

La confiance ça se mérite

Amundi

Nos convictions

- **Chaque locataire est unique.** Tous les immeubles ne répondront pas aux nouvelles attentes des locataires. Mais tous les locataires, en fonction de leurs moyens, ne chercheront pas non plus la même chose.
- **Une segmentation très nette va s'accroître entre les différents types d'immeubles de bureaux.** A l'instar de la gamme d'hôtels existants, allant de 1 étoile aux palaces 5 étoiles, il existera une gamme de bureaux allant également de 1 à 5 étoiles, avec des niveaux de loyers adaptés. Chaque niveau supérieur offrant une meilleure qualité de travail, un emplacement plus proche des transports en commun, plus de services associés, plus de modularité des espaces, plus de commerces alentours pour faciliter la vie des salariés...
- **Les besoins évoluent.** En termes d'équipements, de services, de qualités intrinsèques de l'immeuble, **nous sommes passés du « nice to have » au « must have »** : espaces de restauration, mobilité douce, services digitaux, espaces verts, réversibilité des espaces, labels environnementaux...
- **La gestion active du portefeuille reste le nerf de la guerre.** Chez Amundi immobilier, dès l'acquisition, lors de rénovations et même sur site occupé, chaque immeuble fait l'objet d'améliorations continues : mise en place de nouveaux services, aménagement des parties communes...
- **La lutte contre l'obsolescence du parc.** Dans le cadre de notre politique de gestion ESG (Environnementale Sociale et de Gouvernance), cela peut signifier engager des travaux entraînant des économies d'eau ou d'électricité, l'ajout d'une conciergerie, d'une cuisine partagée, de balcons, d'un rooftop, d'un parking à vélo, des bornes de recharge pour les voitures électriques...
- Enfin, lorsque cela est possible et pertinent, si le foncier présente une valeur suffisamment intéressante et que les locaux peuvent techniquement s'adapter, **nous pouvons également envisager un changement de destination et transformer par exemple des bureaux en résidentiel.**

La preuve par l'exemple

Chez Amundi Immobilier, l'objectif premier est la valorisation du patrimoine :

C'est pourquoi nous procédons à l'analyse de nos immeubles au cas par cas, afin de proposer une offre de travaux et de services la plus adaptée au potentiel de chaque immeuble.

Les réponses doivent être différenciées : à chaque actif aux caractéristiques diversifiées, une réponse optimum est apportée.

Ce type de travail a déjà été réalisé sur plusieurs de nos immeubles. Ci-dessous 3 exemples :

United (7000 m² - Clichy 92) : travaux réalisés en 2019

- Végétalisation de la toiture,
- Création de douches et vestiaires,
- Corner Starbucks ouvert sur patio,
- Aménagement du hall esprit coworking,
- Salles de réunions partagées,
- Accueil Welcome at Work (aménagement, communauté, connectivité, services).

O12 (8000 m² - Paris 15^e) : programmation des travaux en 2019 et livraison en octobre 2021

- Wifi intérieur et extérieur,
- Restauration connectée,
- Accueil « Welcome Home »,
- Salle polyvalente,
- Espace détente, vestiaires, douches,
- Transformation d'une surface semi enterrée peu valorisée en surface noble ouverte sur jardin,
- Extérieur : accès Food Trucks, terrain de pétanque, espace de travail adapté (wifi, prises électriques, table de réunion).

Le Boston (4090 m² - Issy les Moulineaux 92) travaux livrés en octobre 2021

- 6 Terrasses et 2 jardins d'un total de 1600 m²,
- Terrain de pétanque,
- Restauration digitalisée,
- Racks et bornes électriques vélos,
- Salles de réunion partagées entre plusieurs locataires.

Pour les actifs de grande taille - en multi-location ou vacants - nous travaillons avec des prestataires fournissant une prestation complète d'aménagement et de services :

- ✓ Espaces multimodaux connectés,
- ✓ Digitalisation,
- ✓ Restauration,
- ✓ Salles de réunions partagées,
- ✓ Conciergeries,
- ✓ Douches,
- ✓ Chambres d'allaitement,
- ✓ Salles de sport,
- ✓ Prestation de type hôtellerie (conciergerie, click & collect, pressing...),
- ✓ Tiers lieux (espaces de travail partagés et collaboratifs).



United



O12



Le Boston

La confiance ça se mérite

Amundi

La presse en parle :



Le nombre de mètres carrés de bureaux vides explose à La Défense 📉

Les Echos - 09/03/2021

La Défense : passé ou avenir du bureau ?

Immobilier : à La Défense, un marché des bureaux « en convalescence » 📈

Les Echos - 19/07/2021

CHALLENGES > IMMOBILIER
Immobilier **Challenge - 01/03/2021**
Télétravail, bureaux vides: comment La Défense fait face à la crise

Défense 92 - 17/08/2021

En pleine crise sanitaire le marché immobilier de La Défense ne s'en tire pas trop mal

Contexte

De nombreux articles de presse l'affirment, La Défense se vide. Ce quartier se retrouve au cœur des préoccupations car il s'agit du 1^{er} quartier d'affaires européen.

Le secteur de La Défense cristallise plusieurs inquiétudes :

- Libération de m²,
- Surabondance de l'offre de surfaces à louer,
- Plusieurs tours en construction,
- Baisse des loyers,
- Baisse de la valeur des actifs...

Données de marché

La Défense attire toujours les locataires

- Après une année 2020 hors du commun, les 9 premiers mois de 2021 ont connu un relatif rebond d'activité avec un volume de transactions légèrement inférieur à la moyenne décennale (-5 %) alors que le volume a baissé de plus de 20 % pour l'Île de France (en intégrant La Défense). *Source CBRE et Immostat.*

Un marché au taux de vacance souvent plus volatil que la moyenne

- Les livraisons attendues de nouvelles surfaces à louer dans les nouvelles tours construites et l'activité locative ralentie du fait des confinements ont eu pour impact une forte augmentation du taux de vacance qui a été multiplié par près de 2 en 1 an pour atteindre 13,5 % fin septembre 2021. *Source CBRE.*



Des loyers de marché segmentés

- Le loyer facial prime de La Défense, qui concerne les loyers les plus élevés du secteur donc une petite partie du marché, est globalement stable et résiste, comme souligné par plusieurs transactions récentes.
- Pour des actifs moins centraux ou moins récents des baisses de loyer ont été observées, notamment pour faciliter les commercialisations.

Nos convictions

La Défense conserve toute son attractivité :

- 1^{er} quartier d'affaires européen
- C'est un quartier ultra accessible, proche de Paris, et bénéficiant d'un hub de transports en commun qui sera encore renforcé avec le Grand Paris
- Les loyers de la Défense sont devenus très attractifs : - 400 €/m² en comparaison de Paris centre, pour seulement 10 min de transports en plus.
- Des bâtiments de grande taille pouvant abriter des services attendus par les locataires
- Une population de cadres habitant majoritairement dans l'Ouest parisien
- Une variété de surfaces (taille, qualité, localisation) pouvant attirer plusieurs types d'entreprises
- Des investissements importants à venir de Paris La Défense pour développer l'attractivité du secteur (cf page ci-après)

La confiance
ça se mérite

Amundi

La preuve par l'exemple

Les actifs gérés par Amundi Immobilier à La Défense

- En ce qui concerne Amundi Immobilier, tous nos actifs détenus par les fonds Grand Public (OPCI et SCPI) se situent dans le secteur le plus central de La Défense qu'est « la Dalle », car celle-ci concentre tous les accès aux transports en commun, dont le futur RER E prévu en 2024.
- Notre taux d'occupation est très élevé (cf. données ci-dessous) et même avec la crise, la commercialisation se poursuit avec des loyers prime (emplacements et locataires de qualité).

Patrimoine des SCPI/OPCI grand public gérées par Amundi Immobilier à La Défense



Source : Amundi immobilier à octobre 2021.



Cœur Défense



Tour Egée



Majunga



Hekla

PARIS LA DÉFENSE 2020-2026

Le Quartier de La Défense se réinvente

De nombreux projets sont en cours à La Défense qui visent à faire évoluer ce quartier d'affaires pour en faire un lieu où l'on peut vivre même après la fermeture des bureaux avec :

- des activités,
- des loisirs,
- des restaurants,
- des services,
- des espaces végétalisés.

2020 : Une quinzaine de nouveaux restaurants ouvrent leurs portes :

- Table Square
- Un projet né d'un collectif d'artistes culinaires,
- 3 chefs étoilés : Anne-Sophie Pic, Olivier Bellin et Akrame Benallal.



JO 2024 et Paris La Défense ARENA :

1 Million de personnes ont déjà découvert La Défense grâce à ce nouveau complexe de spectacles et de sport :

- Il s'agit de la plus grande salle d'Europe avec une capacité de 40 000 places,
- elle accueillera les épreuves de natation des JO 2024, la 2^e discipline la plus suivie.



2026 : un Parc Urbain de 7 hectares végétalisés

- Le projet du Parc vise à transformer l'esplanade, encore relativement minérale, en la végétalisant et en l'animant pour la transformer en un véritable parc urbain.
- Le Parc s'étendra sur 600 mètres de long, entre les bassins Agam et Takis.

La confiance ça se mérite

Amundi

NOS CONCLUSIONS

La presse en parle :



Accueil > Votre argent
SCPI de bureaux : les investisseurs doivent-ils avoir peur du boom du télétravail ?
 Capital - 10/11/2020

Pourquoi les SCPI de bureaux résistent à la crise
 Le Revenu - 24/05/2021

SCPI de bureaux : stop ou encore ?
 Gestion de Fortune - 11/05/2021

COMMENT LA SCPI TIRE-T-ELLE PROFIT DU TÉLÉTRAVAIL ?
 BFM - 10/05/2021

SCPI : Le tsunami se confirme. L'immobilier de bureaux face au télétravail.
 Le Blog Patrimoine - 18/06/2021

Conclusion

2 questions peuvent se poser à l'investisseur :

1

Faut-il continuer d'investir dans l'immobilier d'entreprise ?

2

Pourquoi privilégier les SCPI gérées par Amundi Immobilier ?

Nos convictions concernant l'immobilier d'entreprise

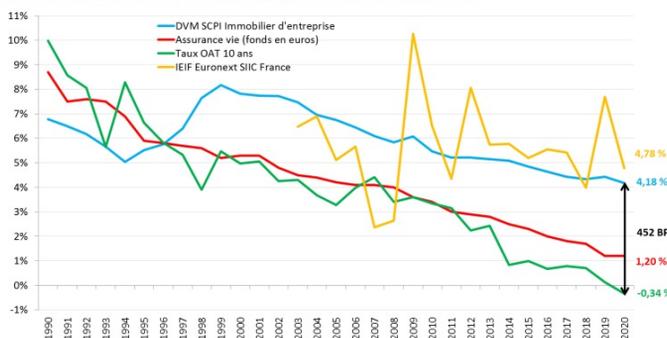
L'immobilier d'entreprise présente 3 grands avantages :

– Un fort écart de rémunération avec les emprunts d'États

L'écart de taux entre le rendement moyen des SCPI du marché et le taux de référence des Obligations d'état Français à 10 ans est à son niveau le plus élevé depuis 20 ans avec 4,52 %.

Ecart DVM SCPI - taux OAT 10 ans : le plus important depuis 1990

DVM des SCPI Immobilier d'entreprise vs rendement des SIIC, des fonds euros d'assurance vie, des OAT 10 ans
 Écart de 452 bp au 31 décembre 2020 entre le DVM SCPI et le taux 10 ans :



Sources : IEIF, Euronext, FFA, Banque de France

– Une volatilité faible

L'immobilier européen permet d'optimiser le profil risque/rendement d'un portefeuille car il propose un surplus de rendement intéressant, l'écart entre les rendements de l'immobilier prime et les rendements des obligations d'État étant actuellement supérieur à sa moyenne à long terme, **avec une volatilité quasi identique.**

Source IEIF, comparaison sur 15 ans, 2020.

– Des loyers indexés

L'accélération de l'inflation est un sujet de préoccupation grandissant pour les investisseurs : l'immobilier offre aux investisseurs à long terme la possibilité de couvrir le rendement de leurs revenus contre l'inflation - lorsque les actifs sont loués - **puisque les loyers sont généralement indexés sur l'inflation.**

La confiance
 ça se mérite
Amundi

NOS CONCLUSIONS

Pourquoi privilégier les SCPI/OPCI d'Amundi immobilier ?

Parce qu'Amundi Immobilier met en œuvre, de manière assumée, une stratégie d'acquisition d'actifs Core / Core+ qui se traduit par :

- **Un portefeuille d'immeuble présentant de fortes qualités intrinsèques :**
 - Des actifs récents ou en construction,
 - Des actifs mieux placés / centraux,
 - Un patrimoine mieux préparé pour l'avenir et pour faire face aux mutations en cours que ce soit au niveau des usages ou des nouvelles réglementations environnementales (nouveau décret tertiaire).
→ *Ce portefeuille moins risqué génère en contrepartie un rendement moindre*
- **Une gestion active du patrimoine :**
 - Une stratégie de lutte contre l'obsolescence tout au long de la vie des immeubles,
 - Un arbitrage, depuis plus de 10 ans, des actifs situés dans les zones périphériques,
 - Un programme de cessions régulier : 2,4 milliards € de cessions ont été réalisées entre 2017 et 2020 (pour 12 milliards € d'acquisitions sur la même période).
- **Une stratégie de diversification qui renforce la mutualisation des risques :**
 - Diversification géographique avec une présence dans 12 pays
 - Diversification en type d'actifs :
 - nos SCPI ont près de 25 % de diversification (commerces, logistique, parcs d'activité...)
 - Opcimmo lancé en 2011 a été l'un des premiers à investir à l'étranger
 - Diversification en nombre de locataires :
 - Opcimmo est le plus gros fonds OPCI du marché et totalise à lui seul près de 120 immeubles et plus de 3000 locataires à fin 2020
 - Les SCPI Rivoli Avenir Patrimoine et Edissimmo font partie des plus grosses SCPI en France avec plus de 500 immeubles en gestion et 4500 locataires à fin 2020
- **Une stratégie d'investissement durable lancée dès 2010, exigeante et reconnue :**
 - À titre d'exemple : Opcimmo, le plus gros fonds immobilier retail de la place, a obtenu en 2021 le label ISR, ainsi que la note de 5/5 le classant Green Star** de la part du GRESB* (organisme mondial de référence de labellisation environnemental : 64 pays contributeurs, 1200 sociétés de gestion)
 - Amundi travaille actuellement sur la labellisation des SCPI.

*GRESB : Global Real Estate Sustainability Benchmark, classement international de référence qui évalue chaque année la performance et la politique RSE des entreprises du secteur immobilier.
**Green Star : plus haute catégorie du classement GRESB

Toutes les SCPI du marché ne sont pas comparables en termes de risque et de stratégie d'investissement à celles d'Amundi Immobilier.

Amundi Immobilier fait volontairement - pour le compte de ses SCPI et de son OPCI - des choix d'investissements prudents dans des actifs immobiliers de qualité (récents et situés dans des emplacements centraux prisés des locataires) dont le prix d'achat plus élevé entraîne un rendement inférieur à d'autres actifs.

Ce patrimoine nous paraît être le mieux armé pour faire face aux mutations à venir et donc le meilleur choix à faire, à moyen et long terme, pour nos SCPI et notre OPCI.



G R E S B[®]
★★★★★ 2021

La confiance
ça se mérite

Amundi

Mentions légales

- Amundi Immobilier est une Société anonyme au capital de 16 684 660 € - Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF n° GP 07000033 - Siège social : 91-93 boulevard Pasteur - 75015 Paris - France - 315 429 837 RCS Paris.
- Les SCPI et les OPCI cités dans ce document présentent un risque de perte en capital, le montant récupéré à la revente pourra être inférieur à celui investi. Le rendement et les revenus ne sont pas garantis.
- La performance d'OPCIMMO fluctue en fonction des marchés immobiliers et des marchés financiers. Horizon d'investissement recommandé de 8 ans minimum. OPCIMMO détient directement ou indirectement des immeubles dont la vente exige des délais qui dépendront de l'état du marché de l'immobilier. OPCIMMO, SPPICAV (société de placement à prépondérance immobilière à capital variable) - Agrément AMF N° SPI20110014 en date du 27/05/2011- gérée par Amundi Immobilier - Société de gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 07000033. Société Anonyme au capital de 16 684 660 euros. Siège social : 91-93, Bd Pasteur 75015 Paris - France - RCS Paris 315 429 837. Aucune des catégories d'actions de la SPPICAV ne peuvent être offertes ou vendues directement ou indirectement aux États-Unis d'Amérique (y compris sur ses territoires et possessions), à/au bénéfice d'une « U.S. Person » telle que définie par la réglementation américaine « Regulation S » de la Securities and Exchange Commission (« SEC »). Les personnes désirant acquérir/souscrire des actions de la SPPICAV certifient en acquérant/souscrivant qu'elles ne sont pas des « U.S. Person ». Tout actionnaire doit informer immédiatement la société de gestion s'il devient une « U.S. Person ». La société de gestion peut imposer des restrictions à la détention des actions par une « U.S. Person » et notamment opérer le rachat forcé des actions détenues, ou au transfert des actions à une « U.S. Person ».
- Le DIC PRIIPS, La note d'information, les statuts, le dernier bulletin trimestriel et le dernier rapport annuel de la SCPI Edissimmo doivent être remis préalablement à toute souscription. La note d'information a reçu de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le Visa SCPI n°20-01 du 24 janvier 2020. Conformément à l'article 422-196 et les articles 422-189 et suivants du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers.
- La note d'information de la SCPI Rivoli Avenir Patrimoine doit être remise préalablement à toute souscription. Elle a reçu de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le Visa SCPI n°20-02 du 24 janvier 2020. Elle est disponible gratuitement dans votre agence habituelle ou auprès de la Société de gestion. Conformément à l'article 422-196 et les articles 422-189 et suivants du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers.
- La note d'information, les statuts, le dernier bulletin trimestriel et le dernier rapport annuel de la SCPI Génépierre doivent être remis préalablement à toute souscription. La note d'information a reçu de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le Visa SCPI n°20-03 du 24 janvier 2020. Elle est disponible gratuitement dans votre agence habituelle ou auprès de la Société de gestion. Conformément à l'article 422-196 du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers.
- Sources : Amundi Immobilier, Recherche Amundi.
- Crédits photos : @Myphotoagency, @Takuji Shimamura, @Atelier Jean Nouvel
- Rédigé le 15 novembre 2021.